



PARCO NATURALE REGIONALE ENTE PARCO DELL'ANTOLA

VILLA BORZINO - 16012 BUSALLA - GE

ORIGINALE

VERBALE DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'ENTE

ASSUNTA NELLA SEDUTA DEL 15/05/2017 N. 17

OGGETTO : Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile denominato "Osservatorio astronomico" sito in loc. casa del Romano - Comune di Fascia.

L'anno **duemiladiciassette**, li **quindici**, del mese di **maggio**, alle ore **18,15**, presso la Sede Scientifica dell'Ente, a seguito di regolari inviti, si è riunito il Consiglio dell'Ente Parco dell'Antola. Risultano:


Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SEGALE Daniela	PRESIDENTE	X	
BALBI Silvana	CONSIGLIERE	X	
COSTA Roberto	CONSIGLIERE	X	
OLIVERI Giulio	VICE-PRESIDENTE	X	
ZANNI Adriano	CONSIGLIERE	X	
Totale		5	

Presiede il PRESIDENTE del Consiglio dell'Ente **SEGALE Daniela**.

Assiste con funzioni di Segretario il Direttore dell'Ente Parco **Dott. Antonio FEDERICI**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, DICHIARA APERTA la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

Relatore il Presidente.


Richiamata la convenzione sottoscritta in data 9.9.2006 con il Comune di Fascia e l'Associazione Urania per la realizzazione e la gestione dell'Osservatorio Astronomico "Parco Antola" in Comune di Fascia e la successiva integrazione siglata in data 16/7/2007 che prevede la consegna della struttura al Parco in comodato gratuito per anni venticinque;

Dato atto che con verbale del 14/3/2012 il Comune di Fascia, attesa l'urgenza di avviare le relative attività, ha consegnato in via provvisoria, a seguito della nota del 23.2.2012 del collaudatore Ing. Renato Cogorno e nelle more dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio, l'osservatorio astronomico al Parco al fine di organizzarne la fruizione e gestione;

Visti i verbali di collaudo provvisorio del primo e secondo lotto funzionale dei lavori di realizzazione dell'osservatorio astronomico rilasciati dal collaudatore Ing. Renato Cogorno in data 20/1/2015;

Attesa la necessità di dare corso agli accordi convenzionali in ordine alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile di cui trattasi;

Visto lo schema di contratto di comodato gratuito con il Comune di Fascia per la concessione in uso venticinquennale dell'osservatorio astronomico di Casa del Romano;

Richiamata la relazione del tecnico Dott. Geol. Rosatto Lorenzo in merito allo stato di consistenza e sulla funzionalità tecnica della struttura (prot.n. 1767/2016);

Esaminato lo schema di contratto di comodato e ritenuto meritevole di approvazione;

Acquisiti:

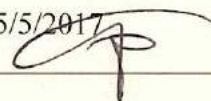
- il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il parere favorevole in merito alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il parere favorevole del Direttore, espresso ai sensi dell'articolo 50, comma 4, della L.R. n. 12/1995, nonché dell'articolo 24, comma 3, lettera c), dello Statuto dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell'osservatorio astronomico di Casa del Romano che costituito da n. 5 articoli e allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato al Presidente per la relativa sottoscrizione;
- 3) di dare mandato al Direttore per i conseguenti adempimenti concernenti la registrazione dell'atto;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 16 dell'11 maggio 2009.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'ENTE n. 17 del 15/5/2017





Allegato alla D.C. n. 17 del 15/5/2017

CONTRATTO DI COMODATO SCRITTURA PRIVATA.

Oggi _____ del mese di _____ dell'anno 2017, presso la sede del Comune di Fascia, Loc. Carpeneto 66

PREMESSO

Che con convenzione stipulata in data 09.09.2006 successiva integrazione stipulata in data 16.07.2007 è stata approvata una convenzione con Ente Parco Antola per la realizzazione del costruendo Osservatorio Astronomico Parco Antola – Comune di Fascia

Visto il protocollo d'intesa tra Regione Liguria, Ente Parco Naturale Regionale dell'Antola Comune di Fascia, Facoltà di Scienze M.F.N. dell'Università degli Studi di Genova, Associazione Urania, Ufficio Scolastico Regionale per la Liguria, Istituto Tecnico Nautico Statale San Giorgio e Accademia Italiana della Marina mercantile, per la promozione, lo sviluppo e la valorizzazione della ricerca, della didattica, dell'innovazione e delle attività universitarie di alta formazione connesse all'utilizzo dell'Osservatorio astronomico regionale "Parco dell'Antola - Comune di Fascia" stipulata in data 11.05.2010.

Che con deliberazione G.C. n... ___ del _____, esecutiva ai termini di legge, il Comune di Fascia ha autorizzato il comodato gratuito ed approvato lo schema di contratto che oggi si va a stipulare;

TRA

Il Comune di Fascia (GE) codice fiscale e partita iva 02845460100, con sede legale in Fascia Località Carpeneto 66, rappresentato dal Responsabile dell'area tecnica Geom. Agostino Oliveri, nato a Sestri Levante il 28.05.1973, all'uopo incaricato con delibera della Giunta Comunale n. 19 del 12.12.2015

E

L'Ente Naturale Regionale Parco dell'Antola – (di seguito denominato Ente Parco Antola) codice fiscale e partita iva 01604390995 – con sede legale a Busalla via XXV Aprile 17, rappresentata dal suo presidente Sig.ra Daniela Segale, nata a Genova l'08.11.1968, codice fiscale SGLDNL68S48D969J

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1

Il Comune di Fascia concede in comodato (ovverossia in uso a titolo gratuito) all'Ente Parco Antola l'Osservatorio Astronomico "Casa del Romano" sito a Fascia in località Casa del Romano il quale potrà a sua volta avvalersi di terzi per la sua gestione.

ART.2

L'Ente Parco Antola, nella sua qualità di comodatario, assume a proprio carico tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria mentre le spese relative alla manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Fascia nella sua qualità di proprietario, fatto salvo eventuali eccezioni giustificate da motivata e comprovata causa.

ART.3

Per quanto non specificamente previsto nel presente contratto si rinvia agli artt.1803 e seg. del C.C. in quanto applicabili.



ART.4

Il presente contratto di comodato ha durata di venticinque anni a partire dalla data della sua stipulazione.

In caso di recesso anticipato è necessario effettuare la comunicazione di disdetta con un preavviso di almeno sei mesi dalla data in cui si vuole recedere.


ART.5

Le spese per l'imposta di bollo e di registrazione conseguenti al presente contratto sono interamente a carico del comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Fascia
Il Responsabile Tecnico
Agostino Oliveri

Per l'Ente Parco dell'Antola
Il Presidente
Sig.ra Daniela Segale



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(SEGALE Daniela)

IL DIRETTORE
(Dott. Antonio FEDERICI)

PARERE DEL DIRETTORE ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 12/95 e dell'art. 49 del D.LGS. n. 267/2000

VISTO: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

VISTO: SI ESPRIME PARERE CONTRARIO

PER LE MOTIVAZIONI ALLEGATE

Data 15/5/2017

IL DIRETTORE
(Dott. Antonio FEDERICI)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267/2000

VISTO: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

VISTO: SI ESPRIME PARERE CONTRARIO

PER LE MOTIVAZIONI ALLEGATE

Data 15/5/2017

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
(Rag. Claudio PAGANO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo dell'Ente il giorno 13 GIU. 2017 e vi rimarrà per gg. 15 giorni consecutivi.

Li 13 GIU. 2017

IL DIRETTORE
(Dott. Antonio FEDERICI)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato all'Albo dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Antonio FEDERICI)

SERVIZIO REGIONALE DI CONTROLLO (art. 30 L.R. n. 12/95 - art. 2 L.R. n. 16/2009)

INVIATA ALLA REGIONE LIGURIA

SI

NO

In data: _____

Prot. n.: _____

Ricevuta il: _____

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE

In data _____

IL DIRETTORE
(Dott. Antonio FEDERICI)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'ENTE n. 17 del 15/5/2017