



**PARCO NATURALE REGIONALE
ENTE PARCO DELL'ANTOLA
PIAZZA MALERBA 8 - 16012 BUSALLA - GE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Servizio: DIREZIONE E PROGRAMMAZIONE

**N. 134
del 28/08/2017**

Responsabile del Servizio: Dott. Antonio FEDERICI

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di agosto il sottoscritto Antonio FEDERICI, qualifica Direttore dell'Ente Parco dell'Antola, ha adottato il Provvedimento Dirigenziale di seguito riportato:

OGGETTO: Concessione del Rifugio escursionistico Castello dei Fieschi in loc. Senarega – Comune di Valbrevenna. CIG Z9E1E46FFF. Approvazione verbali di gara, aggiudicazione definitiva e approvazione schema di disciplinare di concessione.

Vista la L.R. n. 12/1995 "Riordino delle aree protette";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio n. 4 del 23/2/2011, pubblicato sul B.U.R.L. n. 4 del 27/4/2011;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Consiglio n. 22 del 13/11/2012;

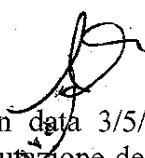


Richiamati:

- il nuovo Piano Integrato del Parco adottato con Deliberazione di Consiglio n. 14 del 27/6/2015 ed in particolare la scheda n. SCH30 del Piano Pluriennale di Gestione e Sviluppo Socio – Economico, che fa parte integrante del PIDP, relativa a “valorizzazione e promozione dei borghi rurali: Senarega e Pentema”;
- il documento programmatico per il mandato amministrativo del Consiglio dell’Ente per il periodo 2015/2019 approvato con Deliberazione Consiliare n. 27 del 29.12.2015 ed in particolare l’Azione n. 13 “valorizzazione borghi rurali di Senarega e Pentema”;
- il contratto di comodato registrato al n. 12890 con il quale il Parco ha acquisito la disponibilità del Castello di proprietà della Parrocchia di Senarega, con comodato gratuito trentennale e con scadenza al 23/11/2038;
- il contributo regionale (fondi POR – FESR – Asse 4 Valorizzazione delle risorse naturali e culturali - Azione 4.1 Promozione del patrimonio culturale e naturale) che ha finanziato i lavori di restauro e di recupero funzionale del Borgo di Senarega e del Castello da destinare a rifugio escursionistico e spazi culturali;
- la Deliberazione n. 7/2015 con la quale il Consiglio del Parco ha approvato uno schema di convenzione per l’affidamento provvisorio della struttura al Comune di Valbrevenna che si è dichiarato di disponibile ad individuare per un biennio il gestore della struttura;
- i contratti di affidamento provvisorio della gestione del castello di Senarega per il periodo 1.3.2015 – 31.1.2017 sottoscritti tra Ente Parco Antola e Comune di Valbrevenna in data 26.2.2017 e tra Comune di Valbrevenna e ditta Sciutto Orio (gestore) in data 1.4.2015;
- il verbale di riconsegna della struttura sottoscritto in data 14/2/2017 tra il Parco, il Comune di Valbrevenna e il gestore provvisorio Sciutto Orio nel quale le parti danno atto della corretta restituzione della struttura, degli arredi e delle attrezzature;

Atteso che, al fine di garantire l’apertura della struttura secondo le modalità operative del POR-FESR a garanzia del finanziamento e di individuare tempestivamente un gestore della struttura di cui trattasi:

- con propria precedente determinazione Dirigenziale n. 41/2017, questo Ente ha approvato uno schema di avviso esplorativo, depositato agli atti d’ufficio e pubblicato sul profilo del committente dal 23/3/2017 al 3/4/2017, per manifestazione di interesse per l’affidamento della concessione del Castello dei Fieschi in località Senarega nel comune di Valbrevenna, nel quale sono stati specificati i requisiti minimi richiesti agli operatori interessati e le condizioni per la concessione a titolo oneroso della struttura;
- nei termini sono pervenute all’Ente n. 3 manifestazioni di interesse dai seguenti soggetti:
 - a) Associazione Amici dei Fieschi (prot. di arrivo n. 616 del 31/3/2017);
 - b) Associazione Parole di Terra (prot.n. di arrivo n. 644 del 3/4/2017);
 - c) Rete di imprese Genova Torna in Villa (prot. di arrivo n. 647 del 3/4/2017);
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 61/2017, questo Ente ha indetto tra i sopra richiamati soggetti che avevano manifestato interesse una gara di appalto a procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del D. L.gvo 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 per un triennio con facoltà di rinnovo per un ulteriore biennio;
- che nel termine previsto dalla lettera di invito prot.n. 737 del 18/4/2017 è pervenuta all’Ente una sola offerta da parte dell’Associazione Amici dei Fieschi con sede in Genova prot. di arrivo n. 809 del 3/5/2017;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 66 del 3/5/2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura di cui trattasi;
- in data 3/5/2017 si è tenuta la seduta pubblica in cui la Commissione ha proceduto all’apertura del plico e all’esame della documentazione contenuta nella Busta A “documentazione amministrativa”, disponendo l’ammissione del concorrente; tutte le operazioni sono state verbalizzate (verbale n. 1);

- 
- in data 3/5/2017 in successiva seduta riservata la Commissione ha effettuato l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente secondo i parametri previsti dalla lettera di invito, ritenendo necessario sospendere l'esame dell'offerta ed acquisire ulteriori elementi per una corretta valutazione della proposta mediante un colloquio con l'offerente e richiesta di chiarimenti per iscritto; tutte le operazioni sono state verbalizzate (verbale n. 1);
 - in data 18/5/2017 la Commissione ha tenuto un colloquio con l'offerente per illustrare le integrazioni richieste ai fini di una corretta valutazione dell'offerta (verbale n. 2), precisate per iscritto all'offerente con nota prot.n. 925 del 22/5/2017;
 - in data 29/5/2017 l'offerente presentava le integrazioni richieste (prot. di arrivo n. 970 del 29/5/2017);
 - in data 29/5/2017 in seduta riservata la Commissione procedeva alla valutazione dell'offerta tecnica assegnando i punteggi ottenuti (verbale n. 3);
 - in data 29/5/2017 in seduta pubblica la Commissione procedeva all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica del concorrente, disponendo l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico concorrente Associazione Amici dei Fieschi per un corrispettivo di concessione pari ad Euro 1.200,00 annui, IVA esclusa, e una percentuale sugli utili pari al 6% annui (verbale n. 3);

Rilevato che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;
- l'oggetto, le condizioni e la disciplina dell'affidamento in concessione della gestione del Castello dei Fieschi di Senarega sono contenute nelle norme e nelle disposizioni presenti nell'avviso di manifestazione di interesse e nella lettera di invito, accettate senza condizione o riserva alcuna dall'associazione aggiudicataria con la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla procedura, nonché nell'offerta tecnica ed economica presentata in gara;
- il controllo del possesso dei requisiti di ordine generale richiesti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ha avuto esito positivo;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare i verbali di gara n. 1 del 3/5/2017, n. 2 del 19/5/2017, n. 3 del 29/5/2017 che pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e in copia rimangono depositati presso la Segreteria dell'Ente;
- approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e, per l'effetto, aggiudicare la concessione, in favore dell'Associazione Amici dei Fieschi con sede in Genova – Via Burlando 38/33, che ha offerto un canone annuo pari a € 1.200,00 (oltre Iva ai sensi di legge) ed una percentuale sugli utili pari al 6% annui;
- approvare lo schema di disciplinare d'incarico di concessione che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 mediante firma in calce della presente determinazione;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario – in qualità di Responsabile del Bilancio - ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000
- l'art. 50 della Legge Regionale n. 12/1995;

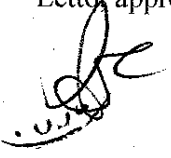
DETERMINA



per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di approvare i verbali di gara n. 1 del 3/5/2017, n. 2 del 19/5/2017, n. 3 del 29/5/2017 che pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e aggiudicare in via definitiva – in esito alla procedura negoziata regolarmente esperita, la concessione del Rifugio Escursionistico Castello dei Fieschi in loc. Senarega – Comune di Valbrenna per un triennio con facoltà di rinnovo per un ulteriore biennio all'Associazione Amici dei Fieschi con sede in Genova;
- 2) di dare atto che la concessione prevede un canone di concessione di euro 1.200 annui oltre IVA ai sensi di legge ed una percentuale sugli utili del 6% a favore dell'Ente;
- 3) di approvare l'allegato schema di disciplinare di concessione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente Parco dell'Antola, in relazione al disposto dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è il Dott. Antonio FEDERICI.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL DIRETTORE
(Dott. Antonio FEDERICI)

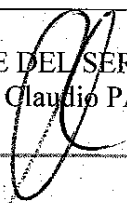


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(espresso ai sensi dell'art. 15 del Regolamento di Contabilità)

VISTO: SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DEL PROVVEDIMENTO

Conto n.ro _____
DATA 28/8/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Claudio PAGANO)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è posto in pubblicazione all'Albo dell'Ente il giorno 15 SET. 2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 15 SET. 2017

IL DIRETTORE
(Dott. Antonio FEDERICI)



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato all'Albo dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Antonio FEDERICI)
