



**PARCO NATURALE REGIONALE  
ENTE PARCO DELL'ANTOLA  
PIAZZA MALERBA 8 - 16012 BUSALLA - GE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Servizio: DIREZIONE E PROGRAMMAZIONE**

**N. 149  
del 10/10/2017**

Responsabile del Servizio: Dott. Antonio FEDERICI

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di ottobre il sottoscritto Antonio FEDERICI, qualifica Direttore dell'Ente Parco dell'Antola, ha adottato il Provvedimento Dirigenziale di seguito riportato:

**OGGETTO: Concessione in gestione del Rifugio escursionistico Castello dei Fieschi in loc. Senarega – Comune di Valbrevenna. CIG Z9E1E46FFF. Revoca aggiudicazione definitiva di cui alla dd n. 134/2017.**

*Vista la L.R. n. 12/1995 "Riordino delle aree protette";*

*Visto il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";*

*Visto lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio n. 4 del 23/2/2011, pubblicato sul B.U.R.L. n. 4 del 27/4/2011;*

*Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Consiglio n. 22 del 13/11/2012;*




#### Richiamati:

- la propria precedente Determinazione Dirigenziale n. 41/2017, con la quale è stato approvato uno schema di avviso esplorativo, depositato agli atti d'ufficio e pubblicato sul profilo del committente dal 23/3/2017 al 3/4/2017, per manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione del Castello dei Fieschi in località Senarega nel comune di Valbrevenna, nel quale sono stati specificati i requisiti minimi richiesti agli operatori interessati e le condizioni per la concessione a titolo oneroso della struttura;
- la propria precedente Determinazione Dirigenziale n. 61/2017, con la quale è stata indetta tra i soggetti che avevano manifestato interesse una gara di appalto a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. L.gvo 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 per un triennio con facoltà di rinnovo per un ulteriore biennio;
- la propria precedente Determinazione Dirigenziale n. 66 del 3/5/2017 di nomina della Commissione giudicatrice della procedura di cui trattasi;
- il verbale di aggiudicazione provvisoria (verbale n. 3 del 29.5.2017) della Commissione Giudicatrice in favore dell'unico concorrente Associazione Amici dei Fieschi per un corrispettivo di concessione pari ad Euro 1.200,00 annui, IVA esclusa, e una percentuale sugli utili pari al 6% annui;
- la propria precedente Determinazione Dirigenziale n. 134 del 28.08.2017 relativa all'aggiudicazione in via definitiva della concessione del Rifugio Escursionistico Castello dei Fieschi in loc. Senarega – Comune di Valbrevenna all'Associazione Amici dei Fieschi con sede in Genova;

#### Rilevato che:

- l'oggetto, le condizioni e la disciplina dell'affidamento in concessione della gestione del Castello dei Fieschi di Senarega sono contenute nelle norme e nelle disposizioni presenti nell'avviso di manifestazione di interesse e nella lettera di invito, accettate senza condizione o riserva alcuna dall'associazione aggiudicataria con la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla procedura, nonché nell'offerta tecnica ed economica presentata in gara;
- in data 18/5/2017 la Commissione ha ritenuto di convocare l'offerente per una più chiara illustrazione delle modalità di gestione ai fini di una corretta valutazione dell'offerta (verbale n. 2), chiarimenti richiesti per iscritto all'offerente con nota prot.n. 925 del 22/5/2017;
- con nota email prot.n. 993 del 1/6/2017 si comunicava all'Associazione Amici dei Fieschi di Senarega l'aggiudicazione provvisoria della concessione del Castello dei Fieschi di Senarega;
- con nota prot.n. 1113 del 22.6.2017 si invitava l'Associazione Amici dei Fieschi aggiudicataria a presentare entro il giorno 28/6/2017 la documentazione propedeutica alla firma del disciplinare di concessione (atto costitutivo dell'associazione registrato, garanzia definitiva, polizza assicurativa e marche da bollo);
- con verbale del Comune di Valbrevenna del 23/6/2017 si consegnava in via provvisoria all'Associazione n. 1 copia chiavi del complesso del Castello di Senarega;
- che con email del 14/7/2017 e 27/7/2017, nonché in apposito incontro in data 31/7/2017 (nel quale tra l'altro l'Associazione presentava cauzione difforme - assegno bancario - da quanto richiesto a garanzia degli obblighi contrattuali pertanto rifiutata dall'Ente) si sollecitava l'Associazione alla consegna formale della documentazione già richiesta con la citata nota prot.n. 1113/2017;
- in data 2/8/2017 l'Associazione presentava documentazione parziale necessaria per la sottoscrizione del disciplinare (polizza assicurativa del complesso e certificato di attribuzione del codice fiscale) - prot. di arrivo n. 1354 del 2/8/2017;
- con nota prot.n. 1359 del 3/8/2017 si formalizzava il sollecito e si richiedeva la consegna da parte dell'Associazione della documentazione mancante (garanzia definitiva - marche da bollo) entro le ore 12 del giorno 8/8/2017;

- 
- con email del 7/8/2017 (prot. di arrivo n. 1382 del 8/8/2017) l'Associazione richiedeva delle indicazioni in merito alla documentazione da presentarsi (cauzione definitiva) e proroga del termine del 8/8/2017;
  - con nota prot.n. 1401 del 9/8/2017 si fornivano i chiarimenti richiesti e si prorogava il termine di consegna della documentazione alle ore 12 del giorno 11/8/2017;
  - con email del 11/8/2017 (prot. di arrivo n. 1413 del 11/8/2017) l'Associazione richiedeva un'ulteriore proroga per la consegna della cauzione a garanzia del canone;
  - con nota prot. n. 1419 del 11/8/2017 si acconsentiva alla proroga del termine che veniva ulteriormente fissato alle ore 12 del giorno 18/8/2017;
  - in data 11/8/2017 prot. di arrivo n. 1421 l'Associazione presentava polizza a garanzia della corretta restituzione dell'immobile, peraltro con clausola non conforme alle condizioni generali di polizza fideiussoria a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti Pubblici, e n. 4 marche da bollo;
  - in data 16/8/2017 prot di arrivo n. 1428 l'Associazione presentava atto costitutivo dell'Associazione stessa registrato,
  - in data 18/8/2017 prot di arrivo n. 1438 l'Associazione presentava assegno circolare non trasferibile a garanzia del pagamento del canone per l'importo di euro 3.600,00;
  - in data 28/8/2017 è stato approvato lo schema di disciplinare di concessione;
  - in data 12/9/2017 veniva effettuato sopralluogo propedeutico alla sottoscrizione del disciplinare presso la struttura alla presenza del Legale Rappresentante dell'Associazione, del Sindaco del Comune di Valbrevenna e del RUP (di cui al verbale depositato agli atti d'ufficio che il legale rappresentante dell'associazione ha rifiutato di sottoscrivere);
  - in tale occasione veniva consegnata copia del disciplinare di concessione e l'Associazione veniva invitata in via informale per la sottoscrizione del disciplinare in data 13/9/2017;
  - data la mancata presentazione, con nota prot.n. 1503 del 13/9/2017 l'Associazione veniva invitata a presentarsi per la sottoscrizione del disciplinare in data 18/9/2017;
  - con email del 14/9/2017 (prot. di arrivo n. 1530 del 15/9/2017) l'Associazione richiedeva ulteriori modifiche e chiarimenti allo schema di disciplinare di concessione, nonché richiesta di incontro per il tramite legale dell'Associazione Avv. Marco D'Annunzio prot. di arrivo n. 1597 del 2/10/2017;
  - in data 21/9/2017 l'Associazione è stata convocata informalmente alla presenza del Sindaco del Comune di Valbrevenna al fine di fornire i primi chiarimenti in ordine ai rilievi presentati sulla funzionalità dell'acquedotto;
  - con successiva email del 3/10/2017 prot.n. 1628 si fornivano i chiarimenti richiesti, trasmettendo copia dello schema di disciplinare con le modifiche ritenute ammissibili ed invitando l'Associazione per la sottoscrizione del disciplinare di concessione il giorno 10/10/2017 alle ore 9,30 presso la sede dell'Ente in Torriglia, avvisando che in difetto si sarebbe provveduto a revocare l'aggiudicazione;

Dato atto che l'Associazione non ha presentato la documentazione integrativa richiesta e non si è presentata il giorno fissato per la firma del disciplinare ma ha inviato una comunicazione per PEC (P.G. 1654 del 10/10/2017) per il tramite dello Studio Legale D'Annunzio con la quale veniva richiesto un incontro per la definizione bonaria dell'insorgenza vertenza;

Considerata la mancata presentazione della documentazione richiesta e la mancata sottoscrizione del disciplinare di concessione nei termini convenuti, oltre alle numerose proroghe già autorizzate in ordine alla consegna della documentazione propedeutica alla firma del disciplinare;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016, Art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del Codice dei Contratti Pubblici;



- l'art. 50 della Legge Regionale n. 12/95;

Ritenuto pertanto di procedere in autotutela alla revoca all'Associazione dell'aggiudicazione di cui alla propria precedente Determinazione Dirigenziale n. 134/2017 e di non concedere ulteriori dilazioni in considerazione del lungo lasso di tempo già intercorso dall'espletamento della gara e della necessità di procedere a soluzioni alternative che consentano l'affidamento in gestione, anche in considerazione del fatto che il perdurare della chiusura ed il mancato utilizzo della struttura determina oneri e danni economici e d'immagine allo scrivente Ente;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di dichiarare, in via di autotutela ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, la decadenza dell'affidamento in concessione del Rifugio escursionistico Castello dei Fieschi di Senarega all'Associazione Amici dei Fieschi con sede in Genova e conseguentemente di revocare l'aggiudicazione disposta con precedente determinazione dirigenziale n. 134/2017;
2. di comunicare alla suddetta Associazione gli esiti del presente atto disponendo la restituzione delle chiavi del complesso entro le ore 12.00 del giorno 18/10/2017 ed il rilascio dei locali liberi e sgombri da eventuale materiale e attrezzature di proprietà della stessa Associazione;
3. di accogliere la richiesta d'incontro di cui alla nota n. PG 1654 del 10.10.2017 e invitare lo Studio Legale D'Annunzio e l'Associazione Amici dei Fieschi a presentarsi il giorno 18.10.2017 presso la Sede dell'Ente a Torriglia per gli accordi conseguenti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente Parco dell'Antola, in relazione al disposto dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è il Dott. Antonio FEDERICI.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL DIRETTORE  
(Dott. Antonio FEDERICI)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(espresso ai sensi dell'art. 15 del Regolamento di Contabilità)

VISTO: SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DEL PROVVEDIMENTO

Conto n.ro \_\_\_\_\_  
DATA 10/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rag. Claudio PAGANO)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto è posto in pubblicazione all'Albo dell'Ente il giorno  
14 NOV. 2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 14 NOV. 2017

IL DIRETTORE  
(Dott. Antonio FEDERICI)



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato all'Albo dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dott. Antonio FEDERICI)

