

**COMUNE DI PIGNA**  
Provincia di Imperia  
Piazza Umberto I – 18037 Pigna (IM)  
Tel. 0184- 241016 – fax. 0184-241059  
Pec: [comune.pigna.im@legalmail.it](mailto:comune.pigna.im@legalmail.it)

## **CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

### **PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL RIFUGIO “EX CASERMETTA PRESSO PASSO MURATONE” E DELLE RELATIVE PERTINENZE, SITE IN COMUNE DI PIGNA (IM).**

AVVERTENZE GENERALI - I requisiti richiesti, autocertificabili in sede di gara, sono comunque soggetti a verifiche in caso d’aggiudicazione. - L’assenza di uno o più requisiti, o elementi di valutazione, indicati con le lettere A), B), C), D), E) e F), NON costituisce motivo di esclusione dalla gara ma di mancata attribuzione del relativo punteggio. La mancata presentazione dell’elemento indicato con la lettera F) comporterà l’equiparazione dell’offerta economica alla base d’asta, con ciò stabilendo che il concorrente – in tal caso - ha inteso comunque fare un’offerta economica pari ad euro 2.640,00 annui, oltre IVA di legge se dovuta. Si ricorda che, invece, non sono ammesse – e quindi comporteranno l’esclusione del concorrente – offerte di canone inferiori all’importo annuo a base di gara (pari ad euro 2.640,00 annui).

REQUISITI RICHIESTI oggetto di valutazione:

**A) Requisito n. 1 – Progetto di gestione – N. di persone su richiesta delle quali viene garantita l’apertura del rifugio durante il periodo invernale, qualora lo stesso risulti accessibile – 15 punti**

	n. persone	Punti (max 15 punti)	
	Da 1 a 5 persone	15	
	Oltre 5 persone	7	

**B) Requisito n. 2 – Progetto di gestione – Garantire l’apertura del rifugio, al di fuori del periodo stagionale minimo di mesi sei (da maggio a ottobre inclusi), anche in modo in consecutivo - 0,10 punti a giorno fino ad un massimo di 10 punti**

	dichiarazione	Punti (max 10 punti)	
	presente	0,10 a giorno di apertura anche non consecutivo	

	assente	0	
--	---------	---	--

**C) Requisito n. 3 – Progetto di gestione - Garantire l'apertura del rifugio, al di fuori del periodo stagionale minimo di mesi sei (da maggio a ottobre inclusi), su richiesta del Comune di PIGNA, formulata con preavviso di almeno 30 giorni, per lo svolgimento di attività connesse alle finalità istituzionali dell'Ente (attività di educazione ambientale, ricerca, ecc...) per almeno 12 giornate nell'arco di ciascun anno della concessione – 15 punti**

	Dichiarazione e n. giornate nell'arco dell'anno	Punti (max <b>15 punti</b> )	
	Dichiarazione presente con oltre 12 giornate nell'arco dell'anno	15	
	Dichiarazione presente con 12 giornate nell'arco dell'anno	8	
	Dichiarazione assente	0	

**D) Requisito n. 4 – Progetto gestione - Praticare prezzi agevolati nei confronti dei residenti nel comune di PIGNA e a favore di gruppi organizzati, associazioni o altri soggetti che promuovono l'escursionismo, turismo equestre, l'educazione ambientale, periodi di vacanza in aree protette, ecc... e ricercatori – 5 punti;**

	dichiarazione	Punti (max <b>5 punti</b> )	
	presente	5	
	assente	0	

**E) Elemento di valutazione n. 5 – Progetto di gestione - Migliorie alle modalità di gestione – Fino a 25 punti a insindacabile giudizio del Comune.**

Il concorrente nel progetto di gestione dovrà elaborare:

1. un programma di promozione dei servizi offerti e le forme di collaborazione che si intendono attivare con altri soggetti (associazioni e organizzazioni, operatori turistici, agenzie, scuole, oratori, ecc.);
2. un programma delle attività di animazione che s'intende sviluppare, che - a titolo puramente esemplificativo - potranno consistere in iniziative di valorizzazione dei prodotti agricoli e gastronomici tipici, intrattenimenti musicali, iniziative educative, attività ricreative e sportive consone al contesto, ecc..., nei termini di cui al progetto di gestione formulato in sede di offerta;
3. un programma di servizi aggiuntivi che, a titolo esemplificativo, potranno riguardare l'escursionismo, l'equiturismo, il cicloturismo, ecc., nei termini di cui al progetto di gestione formulato in sede di offerta;
4. un piano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e pulizia interna ed esterna del rifugio, atta a valorizzare la struttura, nei termini di cui al progetto di gestione formulato in sede di offerta;

**F) Elemento di valutazione n. 6 - Canone (30 punti)**

Il concorrente deve indicare: il canone annuo offerto, in aumento sull'importo a base di gara (euro 2.640,00).

Criterio di valutazione: posto che alla migliore offerta verranno assegnati **30 punti**, si applica la seguente formula:

$$Px = (30 \times Sx) : Smax$$

Dove: - Px è il punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione; - Sx è lo scarto (dalla base di gara) dell'offerta presa in considerazione; - Smax è lo scarto (dalla base di gara) della migliore offerta

Esempio: - offerta da considerare: euro 3.000,00                       $Sx = 3.000,00 - 2.640,00 = 360,00$

- migliore offerta = euro 3.500,00                       $Smax = 3.500,00 - 2.640,00 = 860,00$

$Px = (30 \times 360,00) : 860,00 = 12,558$                       punteggio attribuito all'offerta considerata

PIGNA, lì 4.05.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Gianni Ughetto

A circular stamp from the Comune di Pigna is visible, partially overlapping the signature. The stamp contains the text 'Comune di PIGNA' and 'Ufficio Imposta'. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Gianni Ughetto'.