



Ente Parco dell'Aveto

ATTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 14 del 24.3.2020

Assunto con i poteri del Consiglio Direttivo

OGGETTO: PROROGA AFFIDAMENTO GESTIONE MINIERA DI GAMBATESA – SOC. SKI MINE SRLS, TAVERNOLE SUL MELLA (BS)

L'anno duemilaventi il giorno 24 del mese di marzo il Commissario Straordinario, Michele Focacci, nominato ai sensi LR 27 dicembre 2019 n. 31 art. 38 comma 2, adotta il presente atto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (con i poteri del Consiglio Direttivo)

PREMESSO:

- che la recente procedura aperta dalla SUAR Regione Liguria per concessione di valorizzazione ad oggetto “Prosecuzione visitabilità complesso museale Miniere di Gambatesa - cig 8089274813” di cui al Decreto del Dirigente Settore Affari Generali della Regione Liguria n.6815 del 12 novembre 2019 “Concessione di valorizzazione del complesso museale della Miniera di Gambatesa, Val Graveglia Comune di Ne (GE) di proprietà dell'Ente Parco dell'Aveto, con manutenzioni, riqualificazioni e potenziamenti del complesso, fino al completo recupero della sua fruibilità” ha avuto esito nullo;
- che detto complesso è attualmente affidato alla Soc. Ski Mine Srls di Tavernole sul Mella (BS) a partire dalla riapertura (8 dicembre 2016), in forza di specifico accordo sottoscritto denominato “Mansionario”, rinnovato fino al 30 giugno p.v.

VISTA:

la proposta formulata dalla Soc. Ski Mine, ad oggetto “Proposta gestione Museo Minerario di Gambatesa”, datata 09.03.2020 e agli atti dell'ente prot. n. 261 del 20.03.2020, e la successiva integrazione alla proposta, trasmessa in data 19.03.2020, e agli atti dell'ente prot. n. 262 del 20.03.2020, con la quale, alla luce dell'esperienza maturata e viste le attuali condizioni del Museo, chiuso – come tutte le analoghe strutture turistico-culturali– ai sensi recenti DPCM recanti misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 sull'intero territorio nazionale, si formula proposta per un rinnovo temporaneo di 3 anni della gestione, a fronte dei seguenti impegni:

- pagamento “canone” di € 5.000,00 annui
- manutenzione ordinaria di tutto il sito per circa € 13.000,00 annui
- effettuazione investimenti pubblicitari per rilanciare il sito e per riportare l'attività su un trend economicamente positivo;

RICHIAMATO quanto riportato nelle premesse di cui sopra;

CONSIDERATA l'attuale situazione di emergenza epidemiologica che, oltre a comportare la chiusura al pubblico della struttura, non consente al momento ipotesi di breve o medio periodo di



Ente Parco dell'Aveto

procedure utili per la futura concessione ai fini di una gestione rinnovata e durevole del complesso, mentre si evidenzia la necessità urgente di provvedere quanto prima ad assicurare allo stesso continuità di presidio e manutenzione, svolgimento di eventuali opere di riqualificazione e miglioria, e garanzia di condizioni per la riapertura non appena la situazione epidemiologica lo consentirà;

RICHIAMATI:

- la documentazione di cui alla procedura aperta dalla SUAR Regione Liguria per concessione di valorizzazione ad oggetto “Prosecuzione visitabilità complesso museale Miniere di Gambatesa - CIG 8089274813”, e in particolare le parti riguardanti descrizione e oneri relativi alla manutenzione ordinaria, come riportati nell’avviso di gara rispettivamente negli allegati A (“Capitolato delle opere di valorizzazione”), per le sole parti relative alle voci “Manutenzione e oneri ricorrenti” e A2 (“Stima oneri obbligatori”), per le sole parti relative alla colonna indicata come “MANUT”, che riporta un ammontare presuntivo e complessivo pari a euro 13.285,81/anno, analogo a quello riportato nella proposta di Ski Mine srls;
- i “mansionari”, funzionali al pregresso affidamento in gestione, sottoscritti con la Soc. Ski Mine srls, a partire da quello in avvio di collaborazione del dicembre 2016, di cui viene chiesto dalla stessa Società la proroga per ulteriori anni tre, a partire dalla scadenza del 30.06.2020, con le seguenti integrazioni, quali impegni aggiuntivi da parte di Ski Mine srls:
 - a) corresponsione di un “canone” di € 5.000,00 annui, al netto di IVA
 - b) manutenzione ordinaria di tutto il sito per circa € 13.000,00 annui, al netto di IVA
 - c) effettuazione investimenti pubblicitari per rilanciare il sito e per riportare l’attività su un trend economicamente positivo;

DATO ATTO:

- che, a latere della proposta, la soc. Ski Mine srls, con nota integrativa citata, agli atti dell’ente prot. n. 262 del 20.03.2020, si impegna contestualmente a risolvere l’attuale situazione debitoria nei confronti dell’Ente parco e riguardante l’anticipo di pagamenti fatture per energia elettrica, canone telefono ecc., proponendo un rientro mensile di euro 500,00 “a partire dalla fine dell’emergenza coronavirus” fino ad esaurimento debito, periodo poi meglio definito e concordato, per le vie brevi, con effetto a partire dal mese di Agosto 2020, e fino ad esaurimento del debito, peraltro allo stato attuale in progressivo accrescimento, salvo volture ultime utenze e impianti non ancora intestati;
- che l’Ente Parco, riconoscendo l’attuale difficoltà e la mancanza di prospettive certe circa la riapertura al pubblico della struttura nel corso del 2020, in tempi utili per consentire un bilancio di gestione in pari o in attivo, è altresì disponibile a fissare l’avvio del pagamento del canone proposto, pari a euro 5.000,000, all’anno 2021;

RITENUTO:

pertanto, in considerazione di quanto sopra premesso, che la proposta in argomento possa essere utile, conveniente e funzionale alle attuali esigenze di presidio e mantenimento della struttura, con attività di manutenzioni e iniziative promozionali necessarie alla futura riapertura, al termine delle attuali condizioni di emergenza

Sentito il parere del Direttore del Parco, ai sensi del comma 4 dell’art. 50 della legge regionale 12/95 e dell’art. 37 dello Statuto: **FAVOREVOLE**;

DELIBERA



Ente Parco dell'Aveto

Per quanto espresso in premessa:

- 1) le premesse citate in preambolo costituiscono parte integrante del presente atto;
- 2) di prorogare alla Soc. Ski Mine srls la gestione del complesso “Miniera di Gambatesa” sulla base degli accordi sottoscritti a suo tempo, e in scadenza il 30.06 p.v., per anni 3 (scadenza 01.07.2023) integrandoli con i seguenti ulteriori impegni in capo alla detta Società:
 - a) pagamento “canone” da parte della Soc. Ski Mine srls di € 5.000,00 (oltre IVA) annui, a partire dall’anno 2021 incluso, con versamento della somma entro il 30 del mese di giugno di ogni anno;
 - b) manutenzione ordinaria da parte della Soc. Ski Mine srls di tutto il sito per circa € 13.000,00 annui, avendo come riferimento le parti riguardanti descrizione e oneri relativi alla manutenzione ordinaria, come riportati nell’Avviso di concessione richiamato in premessa, rispettivamente negli allegati A (“Capitolato delle opere di valorizzazione”: per le sole parti relative alle voci “Manutenzione e oneri ricorrenti”) e A2 (“Stima oneri obbligatori”: per le sole parti relative alla colonna indicata come “MANUT”, che riporta un ammontare presuntivo complessivo pari a euro 13.285,81/anno); tali attività manutentive, che potranno anche essere svolte in economia, dovranno essere via via comunicate da Ski Mine srls al Parco, per i relativi riscontri, e programmate anche preventivamente mediante un calendario annuale, da trasmettersi al Parco a inizio anno, eventualmente integrabile/aggiornabile nel tempo; a partire dall’anno 2021 i lavori corrispondenti agli accordi di cui al presente atto eventualmente non effettuati potranno essere realizzati dal Parco e addebitati alla Soc. Ski Mine srls, fatta salva facoltà di applicazione di misure più cogenti e radicali nei confronti degli inadempienti;
 - c) rilascio di una garanzia annuale da parte di Ski-Mine srls pari ad euro 5.150,00, corrispondente alla somma del 10% dell’importo stimato delle manutenzioni ordinarie e del corrispettivo del canone annuo di euro 5.000,00 a partire dall’anno 2021 incluso, da mantenersi per tutta la durata dell’accordo (e quindi fino al 30.06.2023), rinnovandola ogni anno;
 - d) effettuazione investimenti pubblicitari per rilanciare il sito e per riportare l’attività su un trend economicamente positivo; tali attività verranno in via preventiva concordate e comunicate da Ski Mine srls al Parco, mediante un programma annuale e triennale, eventualmente integrabile/aggiornabile nel tempo; nell’attuale situazione di chiusura al pubblico del complesso, Ski Mine srls si impegna da subito a realizzare e diffondere comunicazioni, immagini e video funzionali al mantenimento del contatto del pubblico, già fidelizzato o potenziale, in modo da mantenere l’appeal della visita diretta, auspicabilmente di prossima fattibilità, e altresì trasmettendo un messaggio rassicurante circa la futura ripresa delle attività museali mediante testimonianze audio e visive dei lavori manutentivi via via in corso;
 - e) versamento da parte di Ski Mine srls di una somma di euro 500,00 mensili, con effetto a partire dal mese di Agosto 2020, e fino ad esaurimento delle somme dovute e attestate dall’Ente parco per risolvere l’attuale situazione debitoria della Società nei confronti del Parco in relazione ad anticipi pagamento fatture diverse utenze; Ski Mine srls si impegna altresì entro il corrente anno a provvedere a volturare a proprio nome le utenze e gli impianti non ancora intestati, su indicazione dell’Ente parco;
 - f) garanzia, per tutto il periodo di chiusura al pubblico del complesso, di presidio della stessa a tutela e controllo dello stato delle strutture e degli impianti, con relative piccole manutenzioni quotidiane, attraverso personale di fiducia appositamente incaricato, attestate con report settimanali da inviare all’Ente parco via email ogni lunedì mattina successivo;



Ente Parco dell'Aveto

- 3) di dare atto che per ogni altra questione valgono i precedenti accordi sottoscritti tra Ente parco e Ski Mine coi relativi mansionari, che si intendono in toto rinnovati e riaccettati dalle parti, e integrati dal precedente punto 1);
- 4) di dare mandato agli uffici per gli adempimenti conseguenti.