



Al COMUNE DI PANTELLERIA
Sportello Unico per l'Edilizia - SUE

Al REPARTO CARABINIERI P.N. "ASPROMONTE" REGGIO CALABRIA

frc42797@pec.carabinieri.it

Posto fisso temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria"
postofissocc@pec.parconazionalepantelleria.it

All'ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
COMANDO DEL CORPO FORESTALE

- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani
irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
- Distaccamento Forestale di Pantelleria
distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it

All'ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente
Servizio 1 - Valutazioni Ambientali
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI

soprntp@certmail.regione.sicilia.it

Alla Ditta DE SANTIS MARIO
geom. Livio Giambattista Silvia
c/o Sportello Unico per l'Edilizia - SUE

Nulla Osta n. 15/2022

Oggetto:	Nuova costruzione di edificio, piscina, cisterna interrata, impianti e opere di adeguamento (muri di contenimento) Rif: Pratica DSNMRA54R22G902Z-10122021-1723- SUE 900420
-----------------	---

Richiedente:	DE SANTIS Mario
---------------------	-----------------

Località:	località Grazia-Scirafi FM 44 particelle 290, 334 ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" ZSC ITA 010020 "Isola di Pantelleria - Area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua" Zona 2 Parco Nazionale
------------------	--

VISTA la trasmissione del progetto in epigrafe segnato, acquisito al protocollo generale dell'Ente Parco Nazionale al n. 2549 in data 17/12/2021, con la quale il proponente chiede il rilascio del nulla osta per nuova costruzione di edificio, piscina, cisterna interrata, impianti e opere di adeguamento (muri di

contenimento), in Pantelleria, località Grazia-Scirafi FM 44 particelle 290, 334, corredata della seguente documentazione:

- Richiesta di Permesso di Costruire_PdC_Scia2_EDILIZIA_all;
- MDA Pratica;
- Relazione paesaggistica e documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi;
- Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (altro);
- Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale;
- Copia del documento d'identità del titolare e del tecnico;
- Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica;
- Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione;
- Autorizzazione paesaggistica;
- Dichiarazione parentela Ufficio Tecnico e Parco;
- Lettera d'incarico Ufficio Tecnico e Parco;
- Titolo di proprietà;
- Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata;
- Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- Dichiarazione avvenuto pagamento;
- Procura speciale;
- Autocertificazione elaborati conformi Soprintendenza;
- Copia attestazione versamento oneri, diritti e spese o autocertificazione di esenzione;
- Attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario;
- Relazione tecnica di asseverazione - P.d.C.;
- Riepilogo pratica SUE;
- Descrittore pratica XML;
- Ricevuta automatica.

RILEVATO che si tratta di un progetto che prevede le seguenti opere:

- Muri di contenimento in pietra locale;
- Manutenzione e rifacimento di muretti a secco all'interno della proprietà e muretti di confine;
- Costruzione di fabbricato a servizio del fondo, composto da due corpi di fabbrica adagiati sulla parete opposta al muro di contenimento, zona ovest;
- Costruzione di piscina interrata da inserire tra le due costruzioni;
- Realizzazione di cisterna interrata;
- Installazione degli impianti tecnologici;
- Piantumazione di essenze autoctone.

VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 d'istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica n. 152 del 21/04/2021 di nomina della dott.sa Sonia Anelli, quale direttrice dell'Ente Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

VISTA la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

VISTA la richiesta di integrazione documentazione inviata con nota dell'Ente prot. 23 del 07/01/2022;

VISTE le integrazioni documenti prodotte in data 04/02/2022 prot. n. 226 e in data 08/02/2022 prot. n. 245 consistenti in:

- Piano tecnico fondiario e planimetria
- Planimetria indicante accessibilità e servizi a rete esistenti;
- Planimetria indicante cantierizzazione;

DATO ATTO che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani è stata rilasciata con provvedimento prot. n. 15363 del 27/10/2021 [PP.UU.XIV. 2369] condizionato, e risulta allegata alla documentazione presentata per l'ottenimento del nulla osta di competenza dell'Ente Parco;

RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade nella zona 2 del Parco nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettere b) ed e) della Disciplina di tutela del Parco Nazionale «Isola di Pantelleria» di cui all'Allegato «A» al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

VISTO l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli enti Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), l'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

VERIFICATA la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale «Isola di Pantelleria»;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

Per quanto sopra si rilascia,

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale «Isola di Pantelleria» di cui all'Allegato «A» al D.P.R. 28 luglio 2016,

PARERE POSITIVO

di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere che il progetto per la «nuova costruzione di edificio, piscina, cisterna interrata, impianti e opere di adeguamento (muri di contenimento)», in località Grazia-Scirafi FM 44 particelle 290, 334, può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative sull'integrità del sito Natura 2000, ma le stesse potranno essere mitigate purché si rispettino le seguenti prescrizioni:

- Dovrà essere attuato il **piano tecnico-fondiario**;
- dovrà essere appositamente registrato un impegno vincolante trentennale alla conduzione del fondo agricolo e al mantenimento degli habitat insediatisi secondo lo studio di incidenza presentato ed il piano tecnico fondiario; tale atto unilaterale d'obbligo dovrà contenere la planimetria sopra citata nella quale vengano indicate con precisione le aree del lotto contenenti gli habitat da preservare e le colture agricole;
- è fatto divieto di eliminazione degli elementi naturali e seminaturali caratteristici del paesaggio agrario con alta valenza ecologica;
- le opere di piantumazione delle specie vegetali autoctone dovranno essere effettuate prima del collaudo delle opere civili, se previste;



- il periodo di esecuzione di lavori di cantiere dovrà essere compatibile con le esigenze riproduttive delle specie protette presenti nel sito, evitando di effettuare i lavori di maggiore impatto (scavi con mezzi meccanici) nel periodo che va da marzo a luglio;

NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, in quanto il progetto per la “nuova costruzione di edificio, piscina, cisterna interrata, impianti e opere di adeguamento (muri di contenimento)”, in località Grazia-Scirafi FM 44 particelle 290, 334, non risulta in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato “A” del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale “Isola di Pantelleria”, alle seguenti prescrizioni:

- sia rispettato quanto prescritto nell'Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza prot. prot. n. 15363 del 27/10/2021 [PP.UU.XIV. 2369];
- ai sensi dell'art. 8 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale “Isola di Pantelleria” di cui all'Allegato “A” del D.P.R. 28 luglio 2016, l'intervento dovrà essere esclusivamente funzionale alla conduzione del fondo agricolo in conformità alle disposizioni di cui ai D.R.S. 572/07 e 834/07 del Servizio II VIA - VAS dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana di approvazione del P.R.G. di Pantelleria ai sensi del D.P.R. 357/97;
- tutti i mezzi di cantiere dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;
- durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di oli ed inquinanti nel terreno, al termine di ogni giornata lavorativa, si dovranno ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di sistema di impermeabilizzandone del suolo;
- innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;
- tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
- per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di abbattere e/o eliminare l'emissione di rumori, fumi, luci di cantiere e mitigare l'innalzamento di polveri.

Al fine di consentire l'esercizio dell'azione di vigilanza e sorveglianza prevista dall'art 11 dell'allegato “A” al DPR 28/07/2016 da parte degli organi preposti, **il richiedente ha l'obbligo di trasmettere all'Ente Parco**, nonché agli altri soggetti in indirizzo, la denuncia di inizio lavori (riportante tra l'altro il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice) e la successiva denuncia di ultimazione lavori, fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica (ex ante ed ex post) delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007 ed alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani. Si trasmette altresì al Reparto Carabinieri P.N. "Aspromonte", al Posto Fisso Temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria", al Comando del Corpo Forestale Regionale - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani ed al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

Pantelleria, addì 24/02/2022

Il Tecnico Istruttore

Gaspare INGLESE



La Direttrice

Sonia ANELLI

*Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005*

Ref: ing. Gaspare Inglese

pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it