



## ENTE PARCO DELL'AVETO

Determinazione dirigenziale n. 21 del 22/02/2022

**Oggetto: Manutenzioni straordinarie ai rifugi del Parco.  
Conferimento incarichi vari.**

### RICHIAMATE:

le precedenti determinazioni dirigenziale per l'esecuzione di altri interventi a carattere manutentivo ai rifugi:

- A) MALGA ZANONI - Determinazione dirigenziale n. 50 del 28.07.2020;
- B) CASERMETTE DEL PENNA- Determinazione dirigenziale n. 29 del 15.04.2021;
- C) VENTAROLA - Determinazione dirigenziale n. 39 del 18.06.2020;

### DATO ATTO

- A) che i gestori del rifugio MALGA ZANONI con lunga lettera interlocutoria inoltrata via mail in data 17/09/2021, segnalavano, nonostante le ricorrenti manutenzioni di pertinenza, alcune criticità intervenute per le quali è stato svolto un sopralluogo congiunto il 13/10/2021, rilevando principalmente:
  - 1) l'avvenuto intervento in urgenza (pieno periodo feriale) di riparazione al radiatore del motogeneratore;
  - 2) la sostituzione in urgenza come sopra di alcune tavole del solarium che presentavano cedimenti a rischio rottura;
  - 3) il continuo peggioramento dell'umidità interna, attribuito, almeno in parte, a problemi di infiltrazione fra i serramenti e le murature.
- B) che i gestori del rifugio CASERMETTE DEL PENNA con pronta comunicazione via pec del 5/11 Prot. 1099/2021 avvisavano di un principio di incendio alla copertura del RIFUGIO PENNINO, per il quale è stato svolto pronto sopralluogo dell'Ufficio tecnico in pari data, finalizzato al contenimento di ulteriori danni e ad un pronto ripristino;
- C) che il gestore del rifugio VENTAROLA con nota via mail del 03/12/2021 ha segnalato l'esecuzione in urgenza di lavori a carattere idraulico straordinari;

che per quanto sopra e d'intesa con i rispettivi gestori è stato interpellato personale operante nelle singole materie, individuando con gli stessi le operazioni più opportune partendo dagli interventi apparsi indispensabili ed urgenti;

della possibilità di consentire la mancata stipula di garanzie specifiche per l'aggiudicazione dei lavori, data l'entità e tipologia degli affidamenti in questione, favorendo una riduzione del costo dell'intervento;

## VISTI

- A) - la richiesta di rimborso per i sopra elencati interventi 1) e 2) formalizzata dall'ASSOCIAZIONE MONTI NAVIGANTI con pec agli atti Prot. 102 del 26/01/2022, eseguiti da parte loro in economia e quantificati rispettivamente in € 1.100,00 + 400,00 oltre IVA, producendo altresì in data 09/02/2022 i giustificativi delle spese sostenute;
- 3) il preventivo di spesa datato 27/10/2021 della "S.D.P. Installazione serramenti" di Genova per un intervento incisivo di impermeabilizzazione sui serramenti al costo unitario di € 200,00, presuntivamente per complessivi € 2.400,00 oltre IVA;
- B) il preventivo di spesa fornito a seguito di ripetuti contatti dall'ATI Albergo Ristorante LE FATE e Coop. ALTAVALDAVETO da definirsi in corso di esecuzione per l'estrema urgenza datato 12/11/2021, circa la modalità più opportuna per ripristinare i danni e scongiurare il verificarsi di episodi simili, con una spesa massima di € 10.000,00 oltre IVA, ed il relativo riscontro positivo in data 19/11/2021 Prot. 1134 alle condizioni e limiti indicati nello stesso;
- C) il consuntivo dell'idraulico TOCISNE CRISTIANO di Moconesi (GE) per le lavorazioni concordate, per una spesa complessiva di € 450,00 oltre IVA;

## RITENUTO

di condividere l'esecuzione degli interventi descritti e meglio dettagliati nei relativi carteggi;

pertanto necessario, possibile e conveniente procedere agli affidamenti diretti e conseguenti liquidazioni di cui sopra;

di richiedere l'osservanza dei criteri ambientali minimi (CAM) come previsti per l'esecuzione dei lavori dalle pertinenti normative per quanto applicabili;

di richiedere il completamento d'urgenza dei lavori, stabilendo una penale pari al 10% dei relativi importi in caso di risoluzione del contratto per difetto dei requisiti prescritti;

## ACCERTATO

che la spesa complessivamente prevista di € 17.507,00, può essere imputata sul codice 30003 - "GESTIONE BENI IMMOBILI";

## VISTI infine

il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;

il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche;

l'art. 50 della Legge Regionale 12/1995

l'art. 37 dello Statuto dell'Ente Parco dell'Aveto;

il possesso dei requisiti di carattere generale, speciale, tecnico-professionale ed economico-finanziario dell'affidatario;

## IL DIRETTORE

# DETERMINA

Per quanto meglio espresso in premessa di:

- approvare l'esecuzione dei seguenti lavori:

A) MALGA ZANONI

1) riparazione al radiatore del motogeneratore e 2) sostituzione di alcune tavole del solarium in economia da parte dell'ASSOCIAZIONE MONTI NAVIGANTI al costo complessivo dei € 1.500,00 oltre I.V.A.;

3) contenimento infiltrazione fra i serramenti e le murature da parte della "S.D.P. Installazione serramenti" di Genova al costo unitario di € 200,00, presuntivamente per complessivi € 2.400,00 oltre IVA;

B) ripristino dei danni provocati da un principio d'incendio scongiurando il verificarsi di episodi simili alla copertura del RIFUGIO PENNINO da parte dell'ATI Albergo Ristorante LE FATE e Coop. ALTAVALDAVETO, con una spesa massima di € 10.000,00 oltre IVA comprensiva di ogni onere;

C) esecuzione in urgenza di lavori a carattere idraulico straordinari al rifugio VENTAROLA da parte dell'idraulico TOCISNE CRISTIANO di Moconesi (GE), per una spesa complessiva di € 450,00 oltre IVA;

- raccomandare il rigoroso rispetto delle vigenti normative recanti misure in materia di contenimento gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- osservare i criteri ambientali minimi (CAM) come previsti per l'esecuzione dei lavori dalle pertinenti normative per quanto applicabili;
- richiedere il completamento d'urgenza dei lavori, stabilendo una penale pari al 10% dei relativi importi in caso di risoluzione del contratto per difetto dei requisiti prescritti;
- imputare la spesa complessivamente prevista di € 17.507,00 sul codice 30003 - "GESTIONE BENI IMMOBILI";
- liquidare le spese previste dalla presente determinazione secondo il regolamento di contabilità, ad avvenuta e corretta esecuzione degli incarichi;

F. to IL DIRETTORE DEL PARCO  
(Dott. Paolo Cresta)