



REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE

DETERMINAZIONE N. 255

Valenza, 25 ottobre 2021

Imp.di spesa n. 307/2021 cap. 68100 € 6.636,21 Terreni

Imp.di spesa n. 308/2021 cap. 68100 € 2.170,59 Notaio

Oggetto

Acquisto di terreni finalizzati all'attuazione del Progetto LIFE 19 NAT/IT/000883 'LIFE INSUBRICUS – “Urgent actions for long-term conservation of Pelobates fuscus insubricus in the distribution area”’: impegni di spesa a copertura degli oneri derivanti dall'acquisto e affidamento di incarico per la definizione del rogito allo Studio Mussa Notai Associati Capitoli: 68100 – CUP C16J19000420003 C.I.G. ZD1339539E.

Considerata la nota del 7 maggio 2020 trasmessa dalla Commissione europea al Parco Lombardo della Valle del Ticino con la quale è stato comunicato l'esito positivo della fase di valutazione della full proposal del progetto LIFE 19 NAT/IT/000883 'LIFE INSUBRICUS – “Urgent actions for long-term conservation of Pelobates fuscus insubricus in the distribution area”’;

valutato che nella nota del Parco Lombardo della Valle del Ticino pervenuta in data 08/09/2020 (prot. n. 8108) è stata comunicata la sottoscrizione con la Commissione Europea del Grant Agreement che disciplina nel dettaglio i rapporti tra il Parco del Ticino, capofila di progetto LIFE 19 NAT/IT/000883 'LIFE INSUBRICUS – “Urgent actions for long-term conservation of Pelobates fuscus insubricus in the distribution area” e la Commissione stessa;

considerata la sottoscrizione dell'Accordo di paternariato (Partnership Agreement) relativo al Progetto LIFE19 NAT/IT/000883 'LIFE INSUBRICUS – “Urgent actions for long-term conservation of Pelobates fuscus insubricus in the distribution area” tra Ente Parco e il beneficiario incaricato del coordinamento Parco Lombardo della Valle del Ticino avvenuta in data 26/1/2021;

considerato che il Progetto prevede, all'azione B1, l'acquisizione dei seguenti terreni in comune di Saluggia (VC) di proprietà dei sigg.ri Giuseppe Chiavarino (deceduto), Massimo Chivarino e Mauro Chiavarino da parte dell'Ente-Parco:

Foglio di mappa	Mappali	c.f. intestatari (parti venditrici)
25	89	
25	90	
25	148	
25	181	

di dare atto che il passaggio di proprietà dei terreni elencati, anche per la parte di Giuseppe Chiavarino, avverrà a seguito di definitivo atto di successione agli eredi Massimo e Mauro Chiavarino;

considerato che l'acquisizione dei suddetti terreni è necessaria al fine di dare attuazione al sopra richiamato progetto "LIFE 19 NAT/IT/000883 'LIFE INSUBRICUS – "Urgent actions for long-term conservation of Pelobates fuscus insubricus in the distribution area", ammesso a finanziamento dalla Commissione Europea;

dato atto che i costi per l'acquisto dei terreni sono riconosciuti dal programma LIFE a determinate condizioni, tra cui l'obbligo di destinare permanentemente a scopi di tutela della natura i terreni acquistati con il contributo LIFE e che tale dichiarazione deve essere registrata nella Nota di Trascrizione relativa all'atto di compravendita;

viste le stime elaborate dal Responsabile del Settore Agroforestale dell'Ente-Parco, dott. Luca Cristaldi, che si allegano alla presente determinazione;

rilevato che, era stato dato atto che gli oneri derivanti dall'acquisizione dei suddetti terreni, di cui € 6.636,21 relativi al valore stimato pari al prezzo complessivo pattuito con la parte venditrice, trovano copertura finanziaria nell'ambito del finanziamento ammesso di cui al progetto "LIFE 19 NAT/IT/000883 'LIFE INSUBRICUS – "Urgent actions for long-term conservation of Pelobates fuscus insubricus in the distribution area";

considerato la verifica di congruità dell'importo di acquisto pattuito, predisposta dall'ufficio tecnico dell'Ente;

valutata la lettera di impegno formale alla vendita dei terreni agricoli in comune di Saluggia sottoscritta dalla Proprietà nella quale si concordava il valore dei terreni (prot. 188 del 27.1.2020)

rilevata la necessità di avvalersi di uno studio notarile al fine della redazione del rogito di acquisto, in considerazione del fatto che si tratta dello svolgimento di una funzione pubblica che richiede idonea qualificazione;

considerato che sono stati richiesti i preventivi ai seguenti studi notarili:

Studio Notarile	indirizzo	Richiesta preventivo prot.	Risposta preventivo prot.	Preventivo o.f.c. euro
Studio Notarile Bonomo	Chivasso (TO)	4579/12.10.2021	4785/21.10.2021	2.290,69
Studio Notarile Mussa	Alessandria	4580/12.10.2021	4591/13.10.2021	2.170,59
Studio Notarile Russo	Chivasso (TO)	4581/12.10.2021	-	-

rilevato che il preventivo proposto dallo studio Mussa Notai Associati con sede legale ad Alessandria in via Roma 127, è risultata la miglior offerta;

valutato che il preventivo risulta così suddiviso (prot. di ingresso 4591/13.10.2021):

VOCE	Totali	NOTE
Prezzo di acquisto terreni	€ 6.636,21	
Onorario	852,94	
<i>Imposte e tasse</i>	1.130,00	
totale affidamento	€ 1.982,94	
IVA	187,65	
ritenuta di acconto 20%	€ 170,59	852,94*20%
importo spettante al netto della ritenuta di acconto	€ 2.000,00	

VOCE	Totali	NOTE
Oneri complessivi servizi studio notarile per rogito di acquisto	€ 2.170,59	

ritenuto che l'incarico a studio notarile per la redazione del rogito di acquisto possa essere assimilato ad incarico di servizio professionale tecnico – amministrativo, e che pertanto, in considerazione dell'entità economica dell'incarico, ricorrano le condizioni per un affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

considerato che, nell'ambito delle suddette spese, quelle relative all'incarico professionale comprendono l'onorario, le visure ipotecarie e catastali e le spese dello studio, complessivamente € 1.982,94 IVA 22% esclusa, unico importo per il quale viene acquisito in codice identificativo di gara (C.I.G.);

ritenuto che il rogito di acquisizione dei terreni sopra indicati, sia da considerare una spesa urgente in quanto necessaria al fine di dare attuazione immediata al progetto "LIFE 19 NAT/IT/000883 'LIFE INSUBRICUS – *Urgent actions for long-term conservation of Pelobates fuscus insubricus in the distribution area*"; relativamente alla disponibilità delle aree sulle quali devono essere effettuati gli interventi, che devono iniziare entro tempi brevi al fine di non perdere il finanziamento concesso dalla Commissione Europea nell'ambito del suddetto progetto, nonché al fine di garantire entro i tempi più brevi possibili, in coerenza con progetto definitivo ammesso a finanziamento, la sopravvivenza della specie target *Pelobates fuscus insubricus*, anfibio inserito come specie prioritaria nell'allegato II della Direttiva 92/43/CEE e considerato altresì in "pericolo (EN)" dalla Lista Rossa della IUCN;

rilevato che la spesa di € 6.636,21, senza oneri fiscali, pari all'importo spettante alla parte venditrice, trova copertura sul cap. 68100 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

rilevato altresì che la spesa complessiva di € 2.170,59 o.f.c., comprensivo delle varie voci sopra elencate per il rogito notarile, trova copertura sul capitolo 68100 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 (e s.m.i.);

vista la L.R. n. 7 dell'11/4/2001 nonché il regolamento regionale di contabilità approvato con D.P.G.R. del 5/12/2001 n. 18/R;

vista la L.R. n. 23 del 28/7/2008 "*Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*";

visto l'art. 20 della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.);

acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000, con attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000;

nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate e in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dal Consiglio dell'Ente-Parco con propria deliberazione n. 45 del 16/7/2021;

DETERMINA

di affidare allo Studio Mussa Notai Associati, con sede legale ad Alessandria in via Roma 127, p. IVA 02498110069, l'incarico professionale per la redazione del rogito di acquisto relativo all'acquisizione al patrimonio dell'Ente di gestione dei seguenti terreni così censiti al N.C.T. del Comune di Saluggia (VC), in area compresa all'interno della *Zona Speciale di Conservazione Isolotto del Ritano (Dora Baltea)* (cod. IT 1120013):

Foglio di mappa	Mappali	c.f. intestatari (parti venditrici)
25	89	CHVMSM64D18C665K CHVMRA60C16C665K
25	90	
25	148	
25	181	

di dare atto che gli oneri derivanti dall'acquisizione dei suddetti terreni, sono così costituiti:

VOCE	Totali	NOTE
Prezzo di acquisto terreni	€ 6.636,21	
Onorario	852,94	
<i>Imposte e tasse</i>	1.130,00	
totale affidamento	€ 1.982,94	
IVA	187,65	
ritenuta di acconto 20%	€ 170,59	852,94*20%
importo spettante al netto della ritenuta di acconto	€ 2.000,00	
Oneri complessivi presso studio notarile per rogito di acquisto	€ 2.170,59	

di dare atto altresì che, nell'ambito delle suddette spese, quelle relative all'incarico professionale comprendono l'onorario, le tasse associate, le visure ipotecarie e catastali e le spese dello studio, complessivamente € 1.982,94 IVA 22% esclusa;

di assumere, a copertura degli oneri derivanti da tutte le voci di costo relative al rogito notarile, complessivamente € 2.170,59,00 o.f.c., sul capitolo 68100 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

di assumere, a copertura del prezzo di acquisto spettante alla parte venditrice, il seguente impegno di spesa: € 6.636,21, senza altri oneri fiscali, sul capitolo 68100 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario dando atto che il passaggio di proprietà dei terreni elencati, anche per la parte di Giuseppe Chiavarino, avverrà a seguito di definitivo atto di successione agli eredi Massimo e Mauro Chiavarino;

di dare comunicazione allo studio notarile dell'affidamento di incarico mediante lettera contratto secondo gli usi del commercio unita al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

di autorizzare la liquidazione dei corrispettivi spettanti allo studio notarile e alla parte venditrice, nei termini previsti per le transazioni immobiliari innanzi a notaio pubblico ufficiale.

Nell'atto di compravendita e nella sua trascrizione dovrà essere riportata la frase: "I terreni saranno destinati in maniera permanente e definitiva alla conservazione della natura"

Alla liquidazione si provvederà sulla base di idonea documentazione contabile.

La fattura dovrà riportare, a pena di irricevibilità, la dicitura Progetto LIFE19/NAT/IT/00883 – LIFE INSUBRICUS, oltre ai riferimenti di legge (numero e data della determinazione dirigenziale di affidamento dell’incarico, C.U.P. e C.I.G.).

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso entro il termine di sessanta giorni, innanzi alle sedi di Giurisdizione Amministrativa. Il presente provvedimento sarà reso pubblico sull’albo pretorio on line ai sensi della legge 18/06/2009 n. 69.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata all’Albo Pretorio dell’Ente-Parco, sul sito istituzionale www.parcopiemontese.it

Allegati: Preventivo prot. n. 4591 del 13.10.2021

Stima terreni

Lettera di incarico

**IL DIRETTORE
DARIO ZOCCO**

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

Visto in ordine alla regolarità contabile

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
EUGENIO TIMO**

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

*copia conforme all’originale
per uso amministrativo*

**IL DIRETTORE
DARIO ZOCCO**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
EUGENIO TIMO**

Valenza,

.....

.....