

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò,
Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Lineamenti dello Schema di Struttura



ALLEGATO SCHEDE DELLE CASCINE DEL PARCO

23 dicembre 2003

Arch. Marco Engel - Arch. Valerio Testa

PREMESSA

Nel fascicolo sono raccolte le schede descrittive delle cascine di qualche interesse storico architettonico, presenti nel territorio del Parco.

Ciascuna scheda si compone di tre capitoli:

1. Contiene la raccolta degli estratti delle carte in serie storica degli ultimi tre secoli: la mappa del catasto teresiano, datata 1722, la prima carta dell'Istituto Geografico Militare, rilevata nel 1888, la Carta Tecnica Regionale, nella seconda edizione, del 1994.
2. Contiene la descrizione generale dello stato del complesso edilizio ed una tabella con la descrizione analitica dei singoli corpi di fabbrica, in alcuni casi raggruppati per tipi. La tabella riporta:
 - * la numerazione dei fabbricati;
 - * l'epoca presunta di costruzione, ricavata dalla lettura della cartografia storica e dalle informazioni recuperate in archivio o sul posto;
 - * la descrizione sommaria della tipologia edilizia;
 - * Il numero dei piani fuori terra;
 - * la destinazione d'uso del fabbricato desunta dalle caratteristiche tipologiche;
 - * lo stato attuale di utilizzazione, rilevato sul posto;
 - * lo stato di conservazione rilevato sul posto;
 - * il segno di interventi recenti di manutenzione o parziale rifacimento;
3. Contiene la raccolta delle fotografie dell'insieme o di particolari elementi di interesse.

Elenco delle cascine censite nelle schede:

- | | |
|---|---|
| A | Cascina Valera (Comune di Varedo) |
| B | Cascina Messa (Comune di Paderno Dugnano) |
| C | Cascina Uboldi (Comune di Paderno Dugnano) |
| D | Cascina del Vallo (Comune di Cinisello Balsamo) |
| E | Cascina Malpensa (Comune di Cinisello Balsamo) |
| F | Cascina Boscaccio (Comune di Muggiò) |

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA VALERA – Comune di Varedo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scheda A/1



Catasto Teresiano 1722

Nel '700 la cascina Valera è già presente sul territorio di Varedo come un complesso articolato di fabbricati.



IGM 1888

Dalla carta catastale di fine Ottocento è ben leggibile la corte quadrata attorno alla quale si sviluppa la cascina i cui corpi di fabbricato si espandono anche ad est creando una nuova corte aperta e a nord oltre la strada pubblica.



Carta Tecnica Regionale 1994

Alla fine del XX secolo la cascina mantiene la sua forma complessa e vengono aggiunti nuovi piccoli corpi di fabbricato. La sua posizione nel contesto rimane isolata e periferica.

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

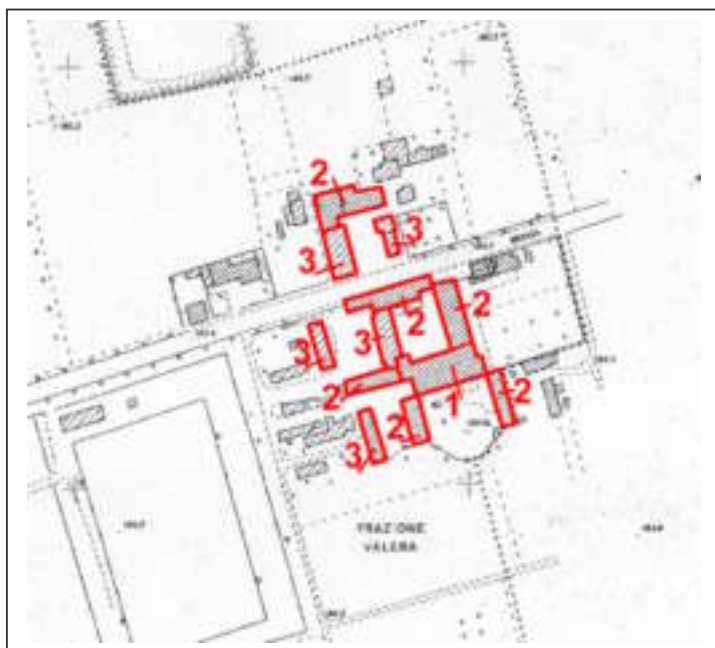
Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA VALERA – Comune di Varedo

TIPOLOGIA EDIFICI

Scheda A/2



La cascina Valera si presenta oggi come un complesso articolato di fabbricati di varia tipologia che rappresentano un piccolo borgo all'interno del Comune di Varedo al confine del Parco del Grugnotorto Villorosi.

Oltre alle classiche tipologie della stalla, del fienile e della residenza agricola nel gruppo di fabbricati spicca, per il suo valore storico, la Villa Agnesi, dimora settecentesca della scienziata Maria Gaetana Agnesi.

Della nobile residenza, in stato di abbandono, si possono ancora cogliere alcuni elementi di interesse come lo scalone principale e il porticato della facciata orientata verso nord.

n.	epoca	tipologia	n° piani	uso	utilizzo	stato di conservazione	interventi recenti
1	'700	villa settecentesca	2/3	abitazione	no	scadente	no
2	'800	struttura in muratura e copertura lignea in coppi	2	abitazione	si	sufficiente	no
3	'800	stalle-fienili	2	fienile e deposito	si	sufficiente	no

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

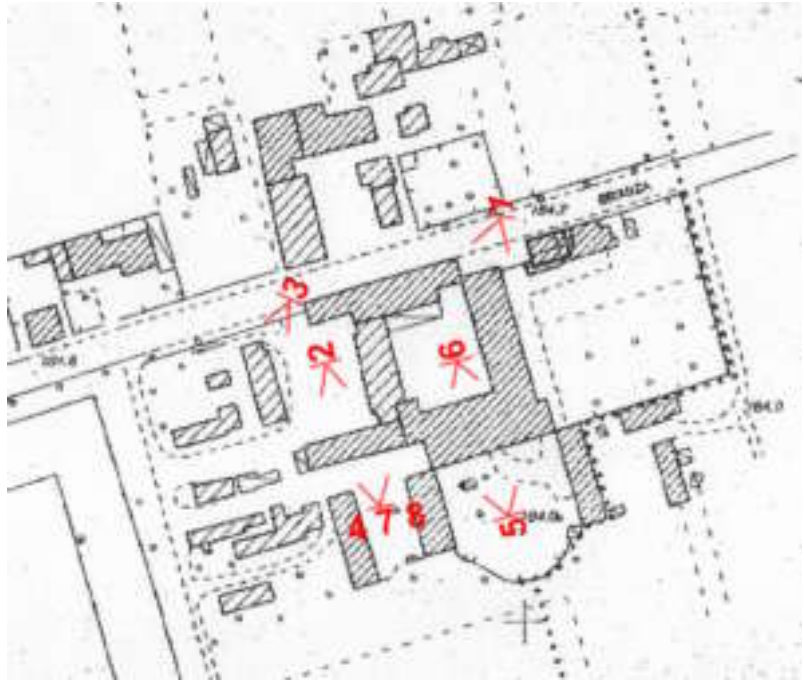
Schede Cascine

CASCINA VALERA – Comune di Varedo

RILIEVO FOTOGRAFICO

Scheda A/3

I fabbricati:



Gli elementi di interesse:



Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

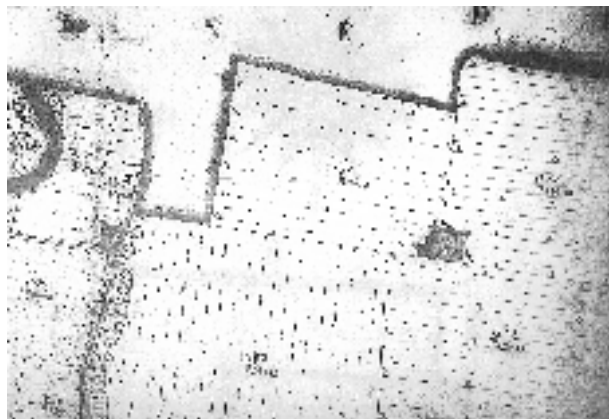
Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA MESSA – Comune di Paderno Dugnano

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scheda B/1



Catasto Teresiano 1722

La cascina, già presente nel '700, era costituita da un fabbricato a "L" articolato attorno ad una corte quadrata.



IGM 1888

Nell'800 la cascina assume la conformazione a "C" con l'aggiunta di un corpo di fabbrica a est; la corte rimane così aperta solo verso la strada di accesso.



Carta Tecnica Regionale 1994

Alla fine del '900 la cascina MESSA mantiene la configurazione ottocentesca, conserva la sua posizione isolata all'interno del contesto ma si rileva un'espansione dell'edificato del comune di Paderno Dugnano a sud del canale Villorosi.

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA MESSA – Comune di Paderno Dugnano

TIPOLOGIA EDIFICI

Scheda B/2



Il buono stato di conservazione della cascina MESSA è dovuto a diversi interventi di manutenzione e ristrutturazione che il complesso ha subito negli ultimi decenni del 1900.

I fabbricati sono tutt'ora utilizzati sia come residenza che come sede di alcune attività commerciali che hanno trasformato completamente l'originaria destinazione agricola degli edifici.

I corpi edilizi della cascina, che rimane isolata rispetto al resto dell'edificato, si affacciano su tre lati della corte, di circa 33x34m., assumendo la tipica conformazione a "C".

Nelle vicinanze della cascina si trova un edificio di rilevante interesse storico artistico, la Villa Bagatti Valsecchi (Comune di Varedo)

n.	epoca	tipologia	n° piani	uso	utilizzo	stato di conservazione	interventi recenti
1	'700	corpo unico di fabbricato con portico verso corte; strutture in muratura con copertura lignea e manto in tegole	2	abitazione	si	buono	si
2	'700	tettoia con struttura portante in muratura e copertura in onduline	1	garage e deposito	si	buono	si
3	'900	capannone con struttura in blocchi e copertura in onduline	1	produttivo-commerciale	si	buono	si
4	'800	corpo di fabbricato con strutture in muratura e copertura lignea con manto in tegole	2	abitazione	si	buono	si
5	2003-4	corpo in costruzione, struttura in blocchi	2	abitazione	no	in costruzione	si
6	'900	capannone, strutture in muratura, copertura in lamiera grecata	1	officina	si	buona	si
7	'900	tettoia-capannone	1	deposito	si	scadente	si

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA MESSA – Comune di Paderno Dugnano

RILIEVO FOTOGRAFICO

Scheda B/3

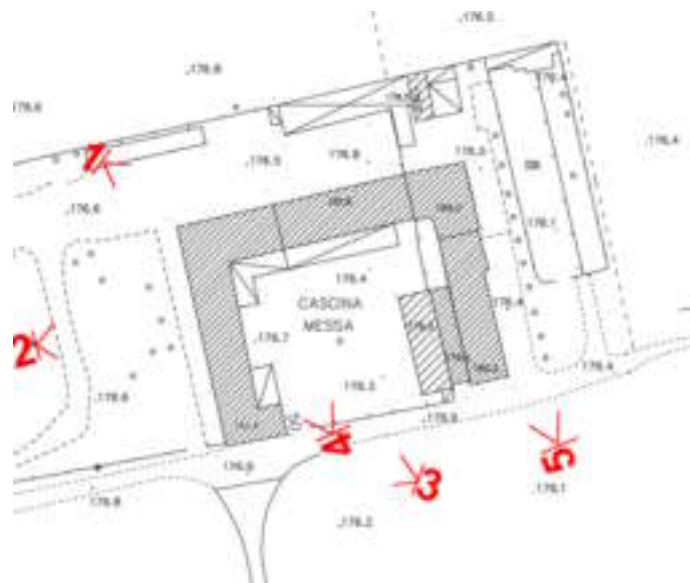
I fabbricati.



1



2



3



4



5

Gli elementi di interesse (vicinanza al Viale e alla villa Bagatti Valsecchi):



6



7



8

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

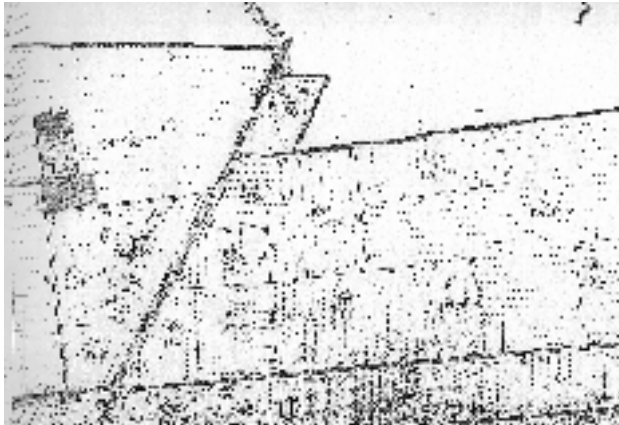
Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA UBOLDI – Comune di Paderno Dugnano

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scheda C/1



Catasto Teresiano 1722

Nel '700 la cascina sembra comporsi di un solo fabbricato variamente articolato. Non si rileva la presenza di una corte.



IGM 1888

Alla fine dell'Ottocento la cascina, segnalata come "Cascina dell'Uccello", appare strutturata attorno ad una corte.



Carta Tecnica Regionale 1994

Nel Novecento la cascina, rilevata come "Uboldi", risulta estesa e complessa, numerosi sono i corpi di fabbricato aggiunti anche all'interno della grossa corte.

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA UBOLDI – Comune di Paderno Dugnano

TIPOLOGIA EDIFICI

Scheda C/2



Il complesso della cascina Uboldi è uno dei più estesi all'interno del parco del Grugnotorto.

I fabbricati si dispongono attorno ad un'ampia corte di 41x34 m ca. il cui centro è occupato da un edificio-deposito.

All'esterno della corte si collocano delle strutture a capannone o tettoia di recente costruzione.

La cascina, ancora abitata, ospita solo alcune delle attività originarie quali l'allevamento di cavalli e di animali da cortile.

n.	epoca	tipologia	n° piani	uso	utilizzo	stato di conservazione	interventi recenti
1	'700	corpi di fabbricato con strutture in muratura con copertura lignea e manto in coppi	2/3	abitazione	si	sufficiente	no
2		corpo di fabbricato con strutture in muratura con copertura lignea e manto in coppi	2	abitazione	no	sufficiente	no
3		stalle, strutture portanti in muratura, copertura lignea con manto in coppi	1/2	stalla, fienile, deposito	si	sufficiente	no
4	'900	capannoni e tettoie, strutture portanti in muratura o metallo, copertura in lamiera grecata e onduline	1/2	deposito	si	sufficiente	si

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

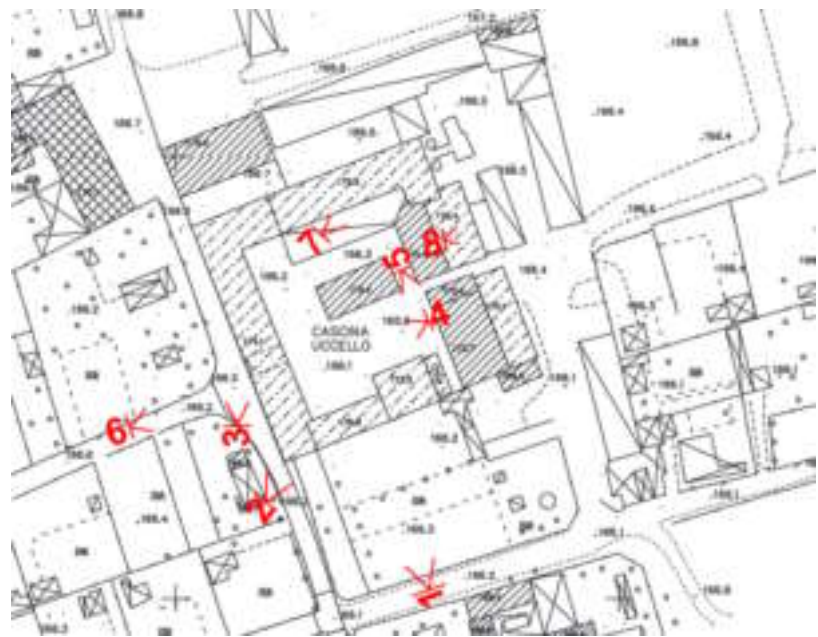
Schede Cascine

CASCINA UBOLDI – Comune di Paderno Dugnano

RILIEVO FOTOGRAFICO

Scheda C/3

I fabbricati:



Gli elementi di interesse:



Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

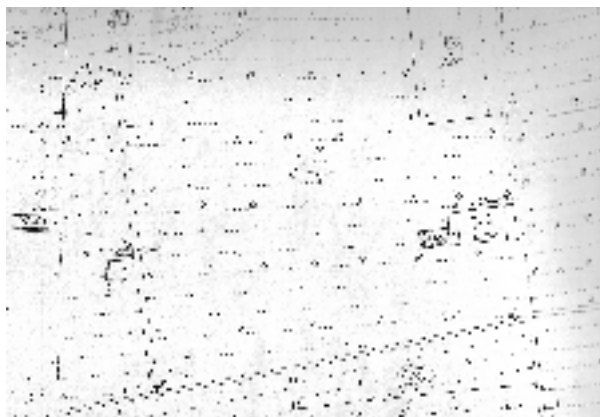
Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA DEL VALLO – Comune di Cinisello Balsamo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scheda D/1



Catasto Teresiano 1722

Nel Settecento la cascina del Vallo risultava isolata all'interno della campagna ed era costituita da tre fabbricati disposti sui tre lati di una corte rettangolare con asse principale est/ovest.



IGM 1888

Dalla carta catastale di fine Ottocento il complesso risulta ampliato con l'edificazione di un corpo sul lato libero a sud della corte. La posizione è ancora periferica.



Carta Tecnica Regionale 1994

Nel Novecento la conformazione della cascina appare mutata rispetto ai rilievi dei secoli precedenti; il corpo ovest e parte di quello nord scompaiono e la corte rimane aperta nell'angolo in direzione nord-ovest. La posizione del complesso è ancora isolata ma l'edificato di Cinisello si è esteso fino alle vicinanze della cascina.

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

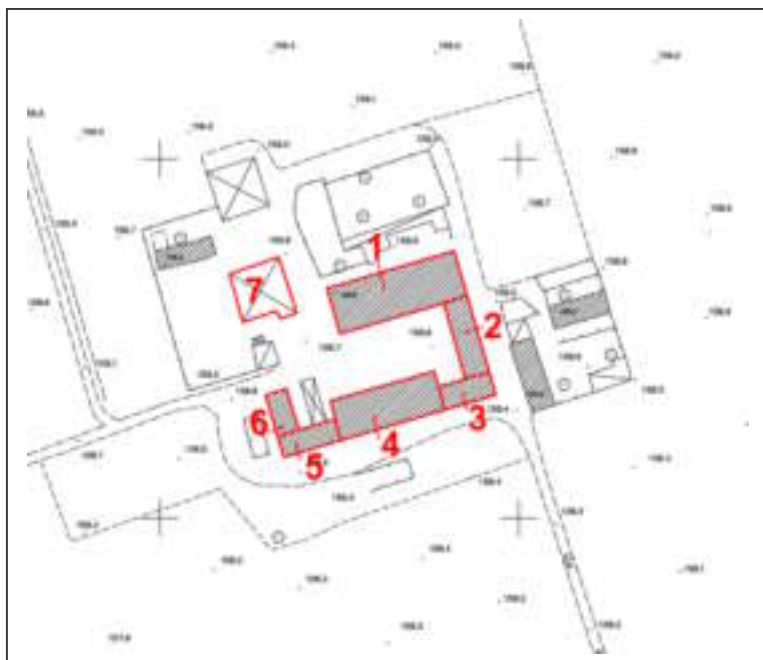
Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA DEL VALLO – Comune di Cinisello Balsamo

TIPOLOGIA EDIFICI

Scheda D/2



La cascina del Vallo si trova in una condizione di pressochè totale abbandono, le sue strutture mostrano evidenti segni di degrado e dissesto.

I corpi di fabbricato si articolano attorno ad una corte di 48x22 m ca.; i lati nord e est ospitavano le abitazioni mentre sul lato sud della corte si dispongono le strutture del fienile-stalla e i vari depositi per le attrezzature e le macchine agricole non più in uso.

n.	epoca	tipologia	n° piani	uso	utilizzo	stato di conservazione	interventi recenti
1	'700	corpo con strutture in muratura con copertura lignea e manto in eternit	2	abitazione	no	scadente	no
2	'700	corpo con strutture in muratura con copertura lignea e manto in eternit	2	abitazione	no.	pessimo	no
3/4	'8-900	stalla-fienile con struttura portante in muratura e copertura lignea con manto in coppi	1/2	stalla-fienile	no	pessimo	no
5/6	'900	tettoie con struttura in muratura, capriate metalliche e copertura in onduline	1	deposito	no	pessimo	no
7	'900	capannone in blocchi con copertura in onduline	1	dep. macchine agricole	si	discreto	si

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA DEL VALLO – Comune di Cinisello Balsamo

RILIEVO FOTOGRAFICO

Scheda D/3

I fabbricati:



1



2



3



4



5

Gli elementi di interesse:



6

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA MALPENSA – Comune di Cinisello Balsamo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scheda E/1



Catasto Teresiano 1722

Dal catasto settecentesco la cascina Malpensa risulta già esistente e costituita da fabbricati disposti sui tre lati di una corte rettangolare.



IGM 1888

Nell'Ottocento il complesso di cascina Malpensa mantiene la conformazione a "C" settecentesca ma la corte appare con un diverso orientamento dell'asse principale.



Carta Tecnica Regionale 1994

Nel corso del '900 la corte viene chiusa completamente con l'aggiunta del corpo a sud; la cascina risulta inglobata nell'abitato del Comune di Cinisello perdendo il contatto diretto con la campagna nella quale fino al secolo precedente era immersa.

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

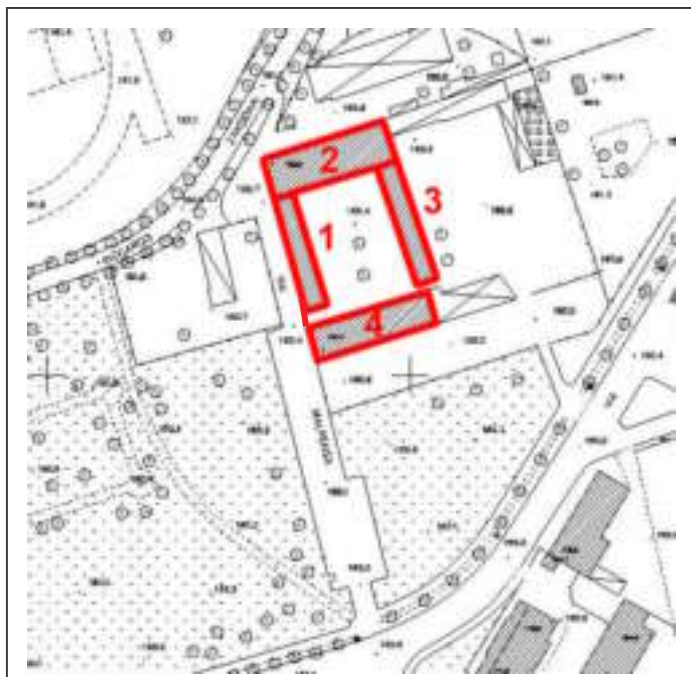
Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA MALPENSA – Comune di Cinisello Balsamo

TIPOLOGIA EDIFICI

Scheda E/2



La cascina Malpensa, situata all'interno dell'edificato di Cinisello Balsamo, è costituita da quattro corpi edilizi principali che racchiudono una piccola corte di circa 24x37m. Tre dei fabbricati che si attestano sui lati est, nord e ovest sono adibiti a residenza con alcuni locali al piano terra destinati a magazzino-deposito di ditte edili, mentre il corpo a sud della corte, che presenta la tipologia tipica del fienile con alcune delle strutture in laterizio ancora a vista, è utilizzato come deposito. Il complesso è rimasto in gran parte utilizzato, anche se ha perso la sua originaria destinazione agricola, ed i ricorrenti interventi di manutenzione ne conferiscono un buono stato di conservazione.

n.	epoca	tipologia	n° piani	uso	utilizzo	Stato di conservazione	interventi recenti
1		corpo con strutture in muratura con copertura lignea e manto in tegole	2	abitazione e deposito	si	buono	si
2		corpo con strutture in muratura con copertura lignea e manto in tegole, portico e loggiato in laterizi a vista	2	abitazione e deposito	si.	buono	si
3		corpo con strutture in muratura con copertura lignea e manto in tegole	2	abitazione e deposito	si	discreto	si
4		stalla-fienile con struttura portante in muratura e copertura lignea con manto in tegole	1/2	deposito	si	buono	si

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

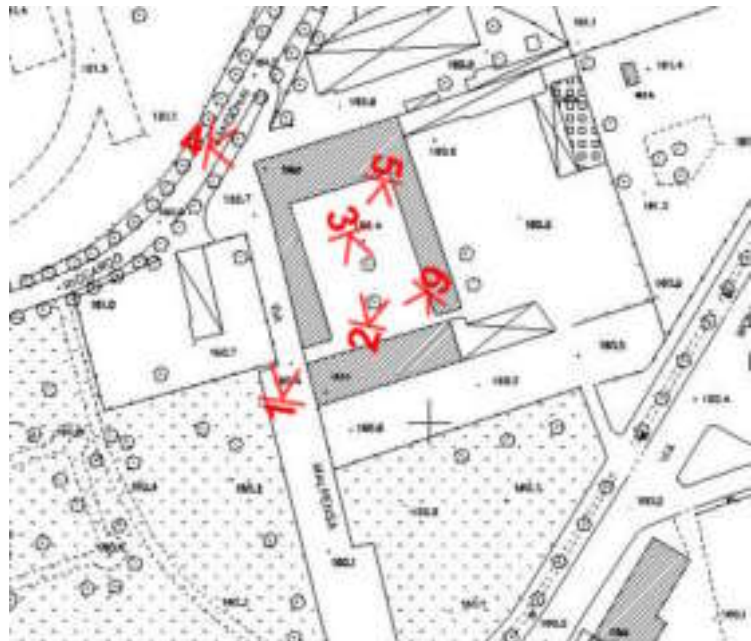
Schede Cascine

CASCINA MALPENSA – Comune di Cinisello Balsamo

RILIEVO FOTOGRAFICO

Scheda E/3

I fabbricati:



Gli elementi di interesse.



Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA BOSCACCIO – Comune di Muggiò

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scheda F/1



Catasto Teresiano 1722

Dall'analisi dei rilievi settecenteschi non si riscontra nella zona su cui sorse la cascina Boscaccio l'esistenza di alcun fabbricato, l'area presentava carattere boschivo.



IGM 1888

A fine Ottocento la cascina, registrata con il nome Vismarra, era costituita essenzialmente da due corpi che per la loro localizzazione corrispondono oggi ai fabbricati principali.



Carta Tecnica Regionale 1994

Durante gli anni Novanta la cascina aveva ormai assunto la conformazione che possiamo ritrovare oggi.

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

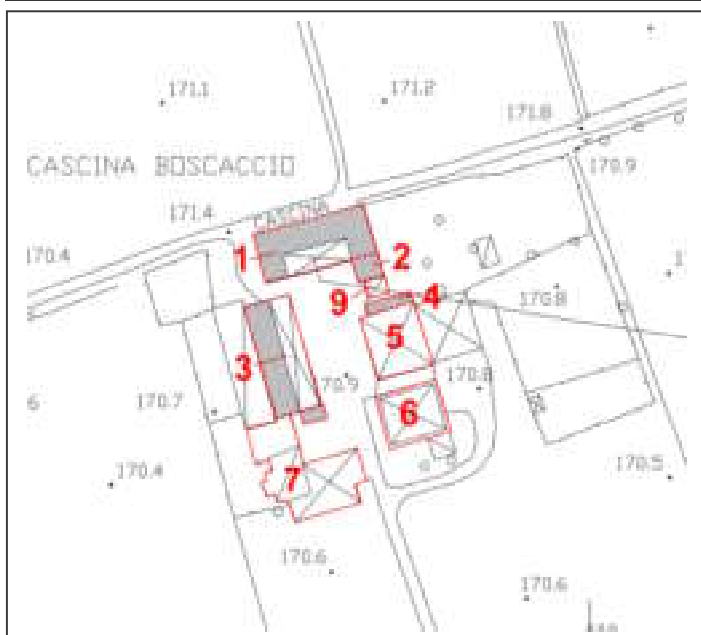
Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA BOSCACCIO – Comune di Muggiò

TIPOLOGIA EDIFICI

Scheda F/2



Il complesso della cascina Boscaccio si articola attorno ad una corte irregolare di circa 18x42m ed è costituito dai due corpi di fabbrica più antichi, il fabbricato a destinazione abitativa (n. 1) e la stalla-fienile (n. 3), e da alcune tettoie, capannoni e box di più recente costruzione. La cascina si trova all'interno del parco, e risulta isolata su tre lati, che si affacciano sull'aperta campagna, mentre il corpo principale di fabbrica (n. 1), tutt'ora abitato, è prospiciente un edificio in corso di costruzione adibito a cinema multisala. Nelle immediate vicinanze del complesso si trova una fabbrica di cemento Comobit. La cascina mantiene ancora la sua originaria destinazione agricola anche se le attività si sono ridotte alla coltivazione di alcuni campi e all'allevamento di animali da cortile.

n.	epoca	tipologia	n° piani	uso	utilizzo	stato di conservazione	interventi recenti
1	'800	corpo unico di fabbricato con portico e soprastante ballatoio verso corte; strutture in muratura con copertura lignea e manto in coppi	2 + sottotetto	abitazione	si	scadente	no
2	1950	ampliamento fabbricato n. 1, strutture in muratura con copertura lignea e manto in coppi	2	abitazione	solo p.t.	pessima	no
3	'800	corpo aperto verso corte, murature e pilastri in muratura, copertura lignea con manto in coppi	2	fienile e deposito	si	sufficiente	no
4	1960	corpo di fabbricato con strutture in muratura e copertura lignea con manto in tegole marsigliesi	1	pollaio	si	sufficiente	no
5	1960	tettoia, struttura mista in muratura con pilastri e travi metalliche, copertura in onduline	1	deposito macchine agricole	si	sufficiente	no
6	1960	capannone, strutture in muratura, copertura in eternit	1	magazzino	si	sufficiente	no
7	1970	complesso di tettoie con strutture portanti in legno e copertura in onduline (plexiglass)	1	deposito	si	scadente	no
8	1960	box, struttura in cemento e copertura in onduline	1	garage	si	scadente	no
9	1960	box, struttura in legno e copertura in onduline	1	garage	no	pessima	no

Parco Grugnotorto

Provincia di Milano

Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Muggiò, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Varedo

Schede Cascine

CASCINA BOSCACCIO – Comune di Muggiò

RILIEVO FOTOGRAFICO

Scheda F/3

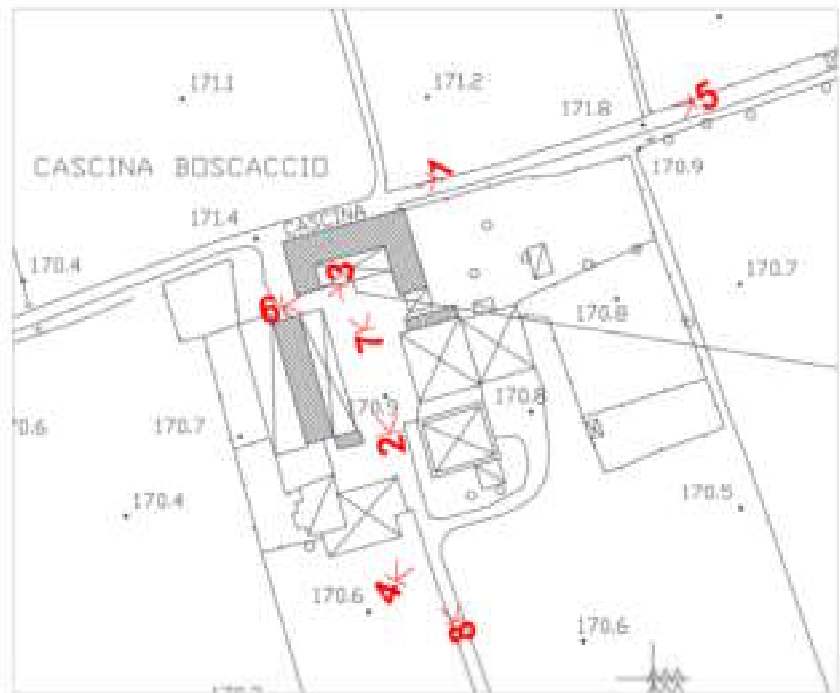
I fabbricati:



1



2



3



4



5

Gli elementi di interesse:



6



7



8