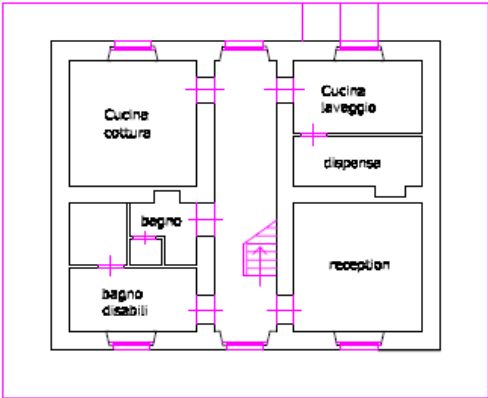


## **Allegato A**

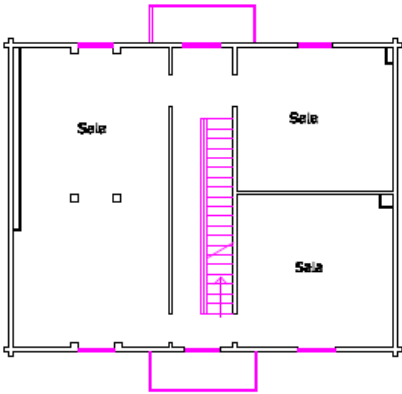
---

### **Planimetrie struttura**

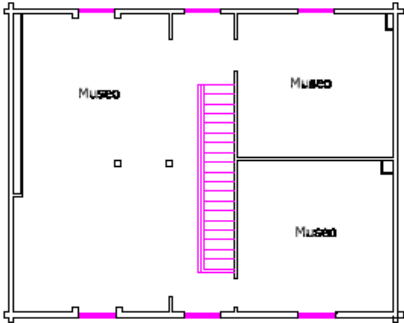
Planimetria fabbricato sc. 1/200



Piano Terra

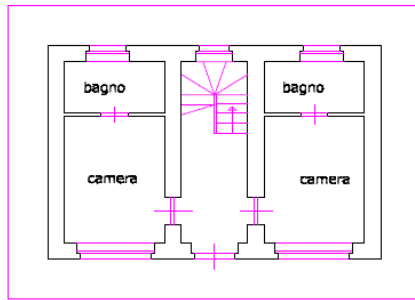


Piano Primo



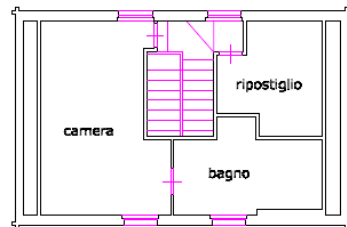
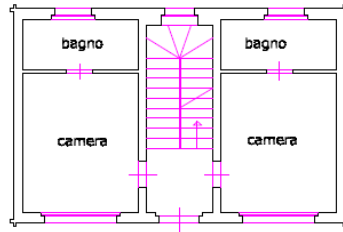
Piano Secondo

Planimetria fabbricato  
sc. 1/200



Piano terra

Piano primo



Piano secondo

## Allegato B

---

### Elenco generale arredi

Arredi per locali "Casino di Caccia"

#### Camera 1

Letto matrimoniale a baldacchino in ferro, finitura anticata, con decorazione tessile, rete a doghe di legno

n. 1

Comodino in ferro finitura anticata

n. 1

Tavolino vestito, struttura legno, doppio rivestimento tessile

n. 1

Armadio su misura, in legno, completo di attrezzatura interna, finitura laccata come campione

n. 1

Poltroncina struttura legno laccato, rivestimento tessuto coordinato

n. 1

Stampa con cornice decorata cm 7

n. 1

#### Camera 2

Letto matrimoniale imbottito, rivestito in tessuto coordinato, rete piano armonico in multistrato di legno

n. 1

Comodino sospeso struttura in ferro piano in legno

n. 2

Armadio su misura, in legno, completo di attrezzatura interna, finitura legno naturale

n. 1 Panchetta struttura legno naturale, seduta imbottita, rivestimento tessuto coordinato

n. 1

Specchio finitura anticata, cornice legno

n. 1

#### Camera 3

Letto singolo a barca, in legno finitura noce, rete piano armonico in multistrato di legno

n. 2

Tavolino vestito, struttura legno, doppio rivestimento tessile

n. 1 Armadio su misura, in legno, completo di attrezzatura interna, finitura legno noce

n. 1

Specchio finitura anticata, cornice legno laccato

n. 1

Sedia, struttura legno, seduta imbottita, tessuto coordinato

n. 2

Stampa con cornice decorata cm 7

n. 3

#### Camera 4

Letto matrimoniale imbottito, rivestito in tessuto coordinato, rete piano armonico in multistrato di legno

n. 1

Comodino finitura legno laccato, con cassetto

n. 2

Panchetta struttura legno laccato, con seduta imbottita rivestita in tessuto coordinato

n. 1

Armadio su misura, in legno, completo di attrezzatura interna, finitura legno laccato

n. 1

Stampa con cornice decorata cm 3

n. 10

#### Camera 5

Letto matrimoniale in ferro, finitura anticata, rete a doghe di legno

n. 1

Armadio su misura, in legno, completo di attrezzatura interna, finitura legno naturale

n. 1

Divanetto struttura legno naturale, seduta imbottita rivestita in tessuto coordinato

n. 1

Comodino sospeso, struttura in ferro, piano in legno naturale

n. 2

Portariviste struttura ferro anticato

n.

Stampa con cornice decorata cm 3

n. 4

#### Stireria

Armadio su misura in laminato, completi di attrezzatura interna

n. 1

Armadio di servizio in laminato

n. 1

#### Ingresso

Scrittoio in legno naturale

n. 1

Mensole con cimasa, a misura, in legno naturale

n. 2

Poltroncina capotavola, con braccioli, struttura legno noce, seduta imbottita rivestita in tessuto coordinato

n. 1

Sedia in legno noce, seduta imbottita rivestita in tessuto coordinato

n. 2

Stampa con cornice decorata cm 7

n. 2

#### Illuminazione

Serie completa di appliques, abat-jour e lampade a stelo prevista per ogni punto luce. I materiali dei vari corpi illuminanti saranno coordinati agli arredi degli ambienti

#### Tessile

Serie completa di tende con reggitende in ferro battuto. Per i tessuti utilizzati nei vari ambienti, vedi campioni allegati. Copriletti e set cuscini decorativi per ogni letto. Tessuti come da campioni. Tovaglie e coprimalta per tavolini vestiti. Tessuti come da campioni

#### Accessori e complementi per letti

Materasso a molle ignifugo

n. 10

Guanciale in fibra ignifugo

n. 10

Salvamaterasso in spugna

n. 20

Coperta matrimoniale ignifuga

n. 5

#### Tappeti

Tappeti coordinati all'arredo

n. 6

#### Arredo bagno

Box doccia, struttura alluminio, vetro temperato stampato chiaro

n. 5

Serie completa di accessori per bagni in ottone cromato con accessori in ceramica bianca: portasapone per lavabo, portabicchiere, portasapone per doccia, portasapone per bidet, portacarta, portascopino, portasciugamani da cm 60, appendiabiti, pattumiera, specchiera con cornice dorata

n. 5

## Arredi per locali "Bela Rusin"

### Sala 1

Tavolo rotondo allungabile in legno laccato, diametro cm 120

n. 3

Sedia struttura legno laccato, seduta imbottita rivestita in tessuto

n. 18

Mobile contenitore in legno laccato, su misura, base aperta con tre cassetti, alzata con schienale bugnato

n. 1

Tavolino di servizio in legno laccato

n. 1

Stampa con cornice cm 12

n. 1

### Sala 2

Tavolo quadrato raddoppiabile in legno laccato, dim. cm 80x80

n. 3

Sedia struttura e seduta in legno laccato

n. 12

Mobile ad angolo in ferro anticato

n. 1

Credenza in legno laccato, due ante e due cassetti

n. 1

Stampa incorniciata

n. 1

### Sala 3

Tavolo in legno massiccio, finitura "usurata", dim. cm 300x100, piano spessore cm 7

n. 2

Sedia in legno, seduta in legno, finitura usurata

n. 24

Sedia capotavola in legno, seduta in legno, finitura usurata

n. 4

Credenzone su misura, in legno, finitura usurata

n. 1

### Sala gioco

Tavolo quadrato in legno, finitura ciliegio, cm 80x80

n. 2

Sedia in legno, seduta legno, finitura ciliegio

n. 8

Mobile contenitore, finitura ciliegio

n. 1 Fioriera in terracotta

n. 2

### Sala studio

Mobile libreria espositore, in ciliegio, con leggio

n. 1

Tavolo rettangolare con piano in linoleum, in ciliegio, cm 200x90

n. 2

Sedia in legno ciliegio, seduta in legno

n.

Stampa con cornice cm 7

n.

#### Sala the

Divano cm 205, sfoderabile, in tessuto coordinato

n. 2

Poltrona Bergere, sfoderabile, in tessuto coordinato

n. 2 Tavolino Dama, in legno naturale, diam. cm 45, h cm 75

n. 2

Tavolino Bachecca, in legno naturale, dim. cm 120x70

n. 1 Tavolino in servizio, in legno naturale, diam. cm 70, h cm 75

n. 2

Poltroncina, struttura in legno naturale, seduta e schienale imbottiti rivestiti in tessuto coordinato

n. 6

Stampa con cornice cm 7

n. 2

#### Balconi

Tavolino in ferro, verniciatura per esterni, diam. cm 60

n. 2

Sedia in ferro, verniciatura per esterni

n. 4

#### Illuminazione

Serie completa di appliques, abat-jour e lampade a stelo prevista per ogni punto luce. I materiali dei vari corpi illuminanti saranno coordinati agli arredi degli ambienti

#### Tessile

Serie completa di tende con reggitende in ferro battuto. Per i tessuti utilizzati nei vari ambienti, vedi campioni allegati

#### Tappeti

Tappeti coordinati all'arredo

n. 4

#### Arredo bagno

Specchio su misura con cornice in legno

n. 2

Piano in listellare di legno, completo di due lavabi da incasso in ceramica

n. 1 Serie di accessori completa per bagno e wc in ottone cromato con accessori in ceramica bianca

n. 1

#### Sala d'attesa

Divanetto in midollino

n. 1

Poltroncina in midollino

n. 1

Mensole in legno con cimasa, su misura



n. 2

Banco in legno su misura con inserimento di lavello

n. 1

Retrobanco in legno con specchi e mensole a misura

n. 1

Stampa incorniciata

n. 3

Ingresso

Tavolo ovale con piede centrale, in legno naturale

n. 1

Panchetta struttura in legno naturale, seduta imbottita rivestita in tessuto coordinato

n. 1

Stampa con cornice cm 7

n. 1

Complementi d'arredo, sistemazione porte e loro laccatura, completamento decorazioni

## Allegato D

---

### domanda di partecipazione

#### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R 28.12.2000 n. 445**

Il sottoscritto,..... nato il .....  
a ..... (.....) e residente in.....(.....),  
Via .....  
(in qualità di legale rappresentante della società.....,  
con sede in ....., via ..... p.iva n.....),  
con riferimento al bando d'asta pubblicato dal Parco Naturale Alpi Marittime prot. .... in data  
....., per l'affidamento della gestione della struttura della Bela Rusin, sita in località Terme di  
Valdieri, valendosi delle disposizioni di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e nella  
consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni non  
veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

#### **DICHIARA**

di partecipare alla gara per l'affidamento della gestione struttura della Bela Rusin, sita in Terme di  
Valdieri.

#### **DICHIARA INOLTRE**

- a) Di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 34, co. 2, e 38, co. 1, D.lgs. n. 163 del 2006;
- b) di aver effettuato specifico sopralluogo dei locali oggetto del presente bando e di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano la presente gara previste nel presente bando;
- c) che parteciperanno alla gestione i seguenti collaboratori con il seguente ruolo:  
.....;
- d) di aver preso visione dello schema di convenzione per la gestione che dovrà poi essere stipulata nell'ipotesi di aggiudicazione riportato nell'Allegato E al bando di asta pubblica per l'affidamento della gestione della struttura denominata Bela Rusin sita in località Terme di Valdieri.

Allega alla domanda:

- le certificazioni e le dichiarazioni sostitutive richieste;

- l'offerta tecnica composta dal Curriculum del titolare o legale rappresentante dell'impresa e dei suoi collaboratori e dal programma di gestione;
- l'offerta economica;

In fede

luogo e data di sottoscrizione

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 la presente dichiarazione è sottoscritta ed inviata all'ufficio competente **insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante.**

## Allegato F

---

**dichiarazione da rendersi da parte delle persone fisiche,  
non iscritte al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R 28.12.2000 n. 445**

Il sottoscritto,..... nato il  
..... a ..... (.....) e residente  
in.....(.....), Via  
.....,

con al bando d'asta pubblicato dal Parco Naturale Alpi Marittime prot. .... in data  
....., per l'affidamento della gestione della struttura della Bela Rusin, sita in località Terme  
di Valdieri, valendosi delle disposizioni di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e nella  
consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni non  
veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

#### **DICHIARA**

di non aver subito protesti cambiari e/o di assegni nell'ultimo quinquennio

In fede

luogo e data di sottoscrizione

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 la presente dichiarazione è sottoscritta ed  
inviata all'ufficio competente **insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità  
del dichiarante.**

## Allegato G

---

**dichiarazione da rendersi da parte delle persone fisiche, non iscritte al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.**

### **AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R 28.12.2000 n. 445**

Il sottoscritto,..... nato il .....  
a ..... (.....) e residente in.....(.....),  
Via .....,  
con riferimento al bando d'asta pubblicato dal Parco Alpi Marittime prot. .... in data  
....., per l'affidamento della gestione della struttura della Bela Rusin, sita in località Terme di  
Valdieri, valendosi delle disposizioni di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e nella  
consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni non  
veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

#### **DICHIARA**

di essere essere in possesso dei requisiti professionali per l'accesso all'esercizio dell'attività

In fede

luogo e data di sottoscrizione

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 la presente dichiarazione è sottoscritta ed inviata all'ufficio competente **insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante.**

## Allegato H

---

**dichiarazione da rendersi da parte di imprenditore  
individuale già iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.:**

**AUTOCERTIFICAZIONE  
AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R 28.12.2000 n. 445**

Il sottoscritto,..... nato il .....  
a ..... (.....) e residente in.....(.....),  
Via .....,  
con riferimento al bando d'asta pubblicato dal Parco Alpi Marittime prot. .... in data  
....., per l'affidamento della gestione della struttura Bela Rusin, sita in località Terme di  
Valdieri, valendosi delle disposizioni di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e nella  
consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni non  
veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

**D I C H I A R A**

di essere iscritto presso il Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di ..... e di essere  
iscritto al R.E.C. presso la Camera di Commercio di ....., con il seguente numero di  
iscrizione: .....in data: .....

in fede

luogo e data di sottoscrizione

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 la presente dichiarazione è sottoscritta ed  
inviata all'ufficio competente **insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità  
del dichiarante.**

## Allegato I

dichiarazione da rendersi da parte di società commerciali.

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto, .....nato il .....  
a .....(.....) e residente in .....(.....),  
Via....., in qualità di legale rappresentante della società  
.....,  
con sede in ....., via ..... p.iva n.....,  
con riferimento al bando d'asta pubblicato dal Parco Alpi Marittime prot. .... in data  
....., per l'affidamento della gestione della struttura Bela Rusin, sita in località Terme di  
Valdieri, valendosi delle disposizioni di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e nella  
consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni non  
veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

#### DICHIARA

- che non sussiste nei propri confronti alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, lett. b) e  
c) del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e di essere a diretta conoscenza che i suddetti eventi non si sono  
verificati in capo a:

- sig. .... qualifica .....
- sig. .... qualifica .....
- sig. .... qualifica .....
- sig. .... qualifica .....

**(Qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza diretta dell'inesistenza a carico dei predetti  
soggetti delle condanne di cui sopra, la presente dichiarazione dovrà essere resa singolarmente da  
ciascuno di essi.)**

in fede

luogo e data di sottoscrizione

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 la presente dichiarazione è sottoscritta ed inviata all'ufficio competente **insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante.**

n.b. deve essere specificata la posizione dei seguenti soggetti:

- ciascuno dei soci se trattasi di società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali;
- i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di gara, in tutti i casi precedenti.



## Allegato L

dichiarazione da rendersi da parte di società commerciali.

### **AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R 28.12.2000 n. 445**

Il sottoscritto, .....nato il .....  
a .....(.....) e residente in .....(.....),  
Via....., in qualità di legale rappresentante della società  
.....,  
con sede in ....., via ..... p.iva n.....,  
con riferimento al bando d'asta pubblicato dal Parco Alpi Marittime prot. .... in data  
....., per l'affidamento della gestione della struttura Bela Rusin, sita in località Terme di  
Valdieri, valendosi delle disposizioni di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e nella  
consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni non  
veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

#### **DICHIARA**

- che la società da lui rappresentata risulta iscritta presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.  
di.....;
- di essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività  
in fede  
luogo e data di sottoscrizione

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 la presente dichiarazione è sottoscritta ed inviata all'ufficio competente **insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante**

## Allegato M

---

### fac simile di offerta

Il sottoscritto,..... nato il.....  
A .....(.....) e residente in .....(.....),  
Via.....,  
(se trattasi di società, scrivere: in qualità di legale rappresentante della società  
.....,  
con sede in .....via.....p.iva n. ....,  
con riferimento al bando d'asta pubblicato dal Parco Alpi Marittime con n. prot..... di data  
....., per l'affidamento della gestione della strutture denominate Bela Rusin e Casino di  
Caccia site in località Terme di Valdieri,

### **O F F R E**

L'importo di Euro ....., (diconsi Euro ...../.....), quale  
corrispettivo mensile per la gestione, al netto di I.V.A.

in fede

luogo e data di sottoscrizione

Il Dichiarante

## Allegato N

### Spese manutenzione ordinaria e straordinaria

#### *Sono a carico del Parco*

La sostituzione, riparazione e manutenzione di parti ed apparecchiature dell'immobile in gestione, conseguenti agli effetti della vetustà, vizio o difetto di costruzione o dipendenti da causa di forza maggiore (incendio, fulmine, caduta neve, grandine, vento, ecc.); aventi lo scopo di riportare l'immobile in buono stato di gestione, salvo che non sia dimostrabile la responsabilità dell'inquilino, per danneggiamenti, colpa, incuria o negligenza (art. 1576 Cod. Civ.)

I nuovi impianti e le innovazioni destinate per loro natura ad accrescere il patrimonio immobiliare.

La conservazione delle parti e dei servizi comuni.

Le spese sostenute per disposizioni di Legge.

Acquisto e posa in opera di cartelli indicatori (si citano ad esempio: "passo carraio", "vietato calpestare le aiuole", "vietato l'accesso", ecc.). Acquisto e impianto di bacheche, tappeti, guide, zerbini, cassette per lettere, bidoni e contenitori di rifiuti.

Impianto parchi, giardini, aiuole, compreso acquisto piante e attrezzature occorrenti per il giardinaggio e messa a dimora piante.

Tinteggiature, ricoloritura facciate esterne ed interne del fabbricato e delle altre parti comuni (interne ed esterne del fabbricato) e dei serramenti (interni ed esterni del fabbricato).

Manutenzione e riparazione dei tetti, lastrici solari, terrazzi, grondaie, colonne centrali di scarico di acque bianche e nere.

Lavori di muratura sulle parti comuni del fabbricato per allacciamenti e manutenzione fognature e pozzi neri.

Manutenzione marmi, ringhiere, passamani (tinteggiatura compresa), inferriate, cancelli (tinteggiatura compresa).

#### *Sono a carico del Gestore*

Le piccole riparazioni derivanti da deterioramenti o avarie prodotte dal normale uso dell'immobile (art. 1609 Cod. Civ.).

Sono altresì a carico dell'inquilino le riparazioni dipendenti da danneggiamento, colpa, incuria o negligenza. La pulizia delle parti comuni.

La fornitura dell'acqua, energia elettrica, combustibile per il riscaldamento e quanto altro necessario per gli altri servizi comuni.

Lo spurgo dei pozzi neri e delle latrine.

La sostituzione di bacheche, tappeti, guide, zerbini, cassette per lettere, bidoni e contenitori rifiuti.

Manutenzione parchi, giardini, aiuole, mediante taglio erba, potatura, sostituzione fiori, innaffiatura.

Manutenzione delle piante e dei fiori all'ingresso del fabbricato.

Disotturazione, disintasamento e svuotamento delle fognature e dei pozzi neri.

Svuotamento delle pattumiere e delle canne di scarico dei rifiuti e la pulizia dei contenitori di rifiuti.

Energia elettrica illuminazione parti esterne del fabbricato.

Sostituzione lampadine avariate.

Preraccolta rifiuti ed acquisto di sacchi e sacchetti per contenere i rifiuti.

Riparazione delle maniglie, sostituzione di serrature e relative chiavi.

Derattizzazione e deblattizzazione.

Spalatura neve ed acquisto sale per sciogliere la neve.

Pulizia dei tetti bassi, piani piloti e relativo sgombero materiali abbandonati.

## In particolare

---

### Impianto elettrico

#### *Sono a carico del Parco*

Sostituzione, riparazione delle linee elettriche fra il contatore ed i punti luce, le prese di corrente, nonché l'eventuale sostituzione degli interruttori, deviatori, scatole di derivazione, interruttori automatici e quanto altro necessario al fine di conservare l'impianto completo ed efficiente.

#### *Sono a carico del Gestore*

Le piccole riparazioni alle varie parti dell'impianto, conseguenti all'uso.

### Impianto termico

#### *Sono a carico del Parco*

La sostituzione delle parti dell'impianto avariate per vetustà o difetto di costruzione (in particolare, la sostituzione della caldaia e del gruppo bruciatore).

Sostituzione caldaia, bruciatore, serbatoio combustibile, pompa di circolazione, quadro elettrico e relative apparecchiature, vaso di espansione, valvole, orologi, comando pompa di circolazione, bruciatore e valvola miscelatrice.

Attrezzature antincendi.

Licenze ed autorizzazioni.

Adeguamento degli impianti alle disposizioni di Legge.

Sostituzione e riparazione della rete di distribuzione dell'acqua calda sanitaria e dell'acqua calda del riscaldamento.

#### *Sono a carico del Gestore*

La pulizia stagionale e periodica della caldaia, del bruciatore, del camino ed in genere di tutte le manutenzioni conseguenti all'uso ordinario dell'impianto comprese le sostituzioni delle parti secondarie avariate per l'uso (ugelli, guarnizioni, pompa gasolio, ecc.).

Le seguenti spese sono a carico dell'inquilino, alla condizione che vi sia il "libretto di centrale" (ove sia previsto) di cui all'art. 16 del D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 che consente di controllare se l'impianto è in ottime condizioni di funzionamento, in modo da contenere al massimo il consumo di combustibile:

- tenuta del "libretto di centrale";
- acquisto del combustibile;
- energia elettrica;
- fuochista;
- pulizia periodica della caldaia e del bruciatore;
- manutenzione ordinaria in genere e sostituzione delle piccole apparecchiature non elencate nelle spese a carico del Proprietario.

### Impianto igienico sanitario

#### *Sono a carico del Parco*

La sostituzione dei lavelli, lavabi, vasche, piatti doccia, bidet, tazze WC, vaschette di cacciata per WC e delle relative rubinetterie, rese necessarie dalla vetustà.

Autoclave: contributo E.N.P.I. per visite straordinarie impianto. Sostituzione autoclave, elettropompe, apparecchiature elettriche, valvole, saracinesche. Adeguamento impianto alle norme di Legge.

#### *Sono a carico del Gestore*

La manutenzione ordinaria derivante dall'uso delle apparecchiature e quella necessaria per il buon funzionamento degli impianti (si cita ad esempio: sostituzione del galleggiante della vaschetta di cacciata WC, delle guarnizioni rubinetterie, tubi di raccordo esterni, ecc.).

Autoclave: energia elettrica. Canone manutenzione ordinaria impianto. Contributo E.N.P.I. per visita Ispettiva ordinaria impianto. Riparazioni ordinarie dovute all'uso.

### **Attrezzature diverse, quali elettrodomestici e scaldabagni**

*Sono a carico del Parco*

Nei primi due anni della gestione la sostituzione è a carico del Parco.

Dal terzo anno la spesa è ripartita al 50% tra Parco e Gestore.

*Sono a carico del Gestore*

Dal terzo anno la spesa è ripartita al 50% tra Parco e Gestore.

Sono comunque a carico del gestore le riparazioni delle attrezzature in oggetto (al verificarsi del guasto il gestore è tenuto a darne notizia per iscritto entro 48 ore; il Parco entro le 48 ore successive potrà disporre controlli ed assumerà provvedimenti di conseguenza).

### **Tinteggiature ed intonaci**

*Sono a carico del Parco*

La tinteggiatura e la verniciatura dei serramenti esterni e delle ringhiere, durante il periodo di gestione.

Essendo il locale ritinteggiato di nuovo all'atto dell'inizio della gestione, al momento del rilascio i locali dovranno essere ritinteggiati, oppure il gestore verserà la somma necessaria al Parco per la ritinteggiatura.

Sono comunque a carico del Parco le riparazioni e le riprese, conseguenti ad alterazioni delle murature o degli intonaci.

*Sono a carico del Gestore*

Nel corso della locazione, la tinteggiatura (o tappezzeria) e verniciatura all'interno dell'immobile (salvo che esse siano rese necessarie da infiltrazioni di acqua derivate da rotture di impianti o da perdite delle tubazioni di carico e scarico dell'acqua o da altre cause accidentali, non imputabili all'inquilino, perché in tal caso le spese relative sono a carico del Proprietario o dei terzi eventualmente responsabili).

### **Serramenti interni**

*Sono a carico del Parco*

La sostituzione o manutenzione straordinaria delle porte, finestre, tapparelle e persiane, rese necessarie per vetustà o per difetto di costruzione (esecuzione e materiali scadenti).

*Sono a carico del Gestore*

I seguenti interventi di manutenzione ordinaria conseguenti all'uso: tinteggiatura, riparazione delle serrature, dei cardini, dei chiavistelli, sostituzione dei vetri dei serramenti interni ed esterni, sostituzione delle cinghie delle tapparelle.

### **Tubazioni**

*Sono a carico del Parco*

Le riparazioni, le sostituzioni delle tubazioni dell'acqua e del gas, nonché degli oggetti accessori (sifoni, raccordi, scatole a pavimento).

Le riparazioni o sostituzioni dei condotti di scarico o di alimentazione dei servizi. Purché i predetti interventi siano dovuti alla vetustà degli impianti o imputabili a causa di forza maggiore.

*Sono a carico del Gestore*

Le riparazioni, ripristini o sostituzioni di tubazioni o condotte, inefficienti o avariate, a causa di ostruzioni o intasamenti dipendenti da incuria o colpa dell'inquilino.

## **Pavimenti**

### *Sono a carico del Parco*

Le riparazioni ed i ripristini dei pavimenti conseguenti alle sostituzioni o riparazioni di tubazioni, di cui alla voce precedente.

### *Sono a carico del Gestore*

Le manutenzioni ordinarie periodiche mediante spalmatura di vernice trasparente per i pavimenti in legno, lavaggio per i pavimenti in piastrelle ed in moquettes.

## **Pozzi neri - latrine - fognature - colonne di scarico**

### *Sono a carico del Parco*

Allacciamenti, le ricostruzioni, le modifiche per eliminare gli eventuali difetti.

Sostituzione di elettropompe e pompe sommerse dei pozzi neri.

Disotturazione per intasamenti provocati da difetti o rotture.

### *Sono a carico del Gestore*

Energia elettrica per elettropompe o pompe sommerse.

Disotturazione e riparazione delle colonne di scarico e fognature a seguito di occlusioni o intasamenti dovuti ad incuria o cattivo uso da parte dell'inquilino.

Spurgo dei pozzi neri e delle latrine

## **Antenna centralizzata T.V.**

### *Sono a carico del Parco*

Le riparazioni straordinarie.

L'installazione dell'antenna centralizzata, prima inesistente.

### *Sono a carico del Gestore*

La manutenzione ordinaria.

Installazione di nuove apparecchiature per la ricezione di altri canali.

## **Allegato O**

### **Richiamo disposizioni legislative**

---

**Art. 34. Soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici Art. 34, co. 2, e art. 38, co. 1, del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.**

[...]

2. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Le stazioni appaltanti escludono altresì dalla gara i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

#### **Art. 38. Requisiti di ordine generale**

1. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa

individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.