

## **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE DENOMINATE BELA RUSIN E CASINO DI CACCIA SITE IN LOCALITA’ TERME DI VALDIERI**

### 1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA GARA

---

Il Parco Naturale Alpi Marittime, Ente di diritto pubblico, ente strumentale della Regione Piemonte, esperisce un’asta pubblica per l’individuazione del soggetto al quale affidare la gestione delle strutture denominate Bela Rusin e Casino di Caccia site in frazione Terme in Comune di Valdieri (soggetto in seguito denominato il gestore).

### 2. DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE

---

Le strutture, sono composte da due diversi fabbricati, che ospitano i seguenti locali come risulta dalle planimetrie **allegate alla lettera A** del presente bando:

#### Fabbricato Bela Rusin

##### Piano terra

Ingresso, cucina, bagno per portatori di handicap, bagno e antibagno, bagno del personale, intercapedine aereata, vano scala, locale dispensa, locale lavaggio stoviglie, locale reception-bar.

##### Piano primo

3 sale, un corridoio, vano scala.

##### Piano secondo

3 locali ad uso sala lettura, sala tè e sala giochi.

#### Fabbricato Casino di Caccia

##### Piano terra

Ingresso, vano scala, 2 camere con bagno

##### Piano primo

2 camere con bagno, un disimpegno, vano scala.

##### Piano secondo

1 camera con bagno, un ripostiglio, vano scala un disimpegno.

#### Aree esterne

Dehor a livello del piano terreno, marciapiedi ed aree verdi

Tutti i locali sono arredati. Gli arredi, il cui elenco è riportato **nell’Allegato B** al presente bando, sono di proprietà del Parco Naturale Alpi Marittime.

### 3. DURATA DEL CONVENZIONE

---

La durata della convenzione per la gestione delle due strutture è determinata in anni tre dalla data di stipula del convenzione, con possibilità di rinnovi triennali fino ad un massimo di anni nove. Il rinnovo della convenzione, alla prima ed alla seconda scadenza triennale dovrà essere oggetto di lettera di accettazione firmata da entrambe le parti con almeno tre mesi di anticipo sul termine di scadenza; il gestore, da parte sua, ha la facoltà di comunicare nel medesimo termine la propria volontà di non proseguire nella convenzione per la gestione delle strutture oltre la scadenza triennale della convenzione.

Alla scadenza del convenzione il Parco Naturale Alpi Marittime rientrerà in pieno possesso e disponibilità dei locali senza diritto alcuno da parte del gestore di pretendere risarcimenti, diritti di avviamento o di incremento di attività. I locali e le attrezzature dovranno essere restituiti, alla scadenza del convenzione, nello stato di normale efficienza in cui il gestore riconosce di averli ricevuti dal Parco Naturale Alpi Marittime, salvo il normale deperimento derivante dall'uso. Nel caso di indizione di una nuova gara per la gestione della struttura sarà tenuta in debita considerazione la gestione effettuata dal precedente gestore e il livello di soddisfazione della clientela. E' vietata la cessione della gestione anche parziale, a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma anche temporanea pena l'immediata risoluzione della convenzione, l'incameramento del deposito cauzionale e l'eventuale risarcimento dei danni e spese causati al Parco. In ogni caso la gestione non potrà superare il periodo di nove anni, in relazione alla disponibilità dell'immobile dopo tale periodo a favore del Parco Alpi Marittime.

#### 4.CLASSIFICAZIONE STRUTTURA E LICENZA DI ESERCIZIO DELL'ATTIVITA'

---

La struttura è destinata per quanto riguarda il Casino di caccia ad albergo con 10 posti letto mentre il casino di caccia prevede al piano terreno un angolo bar con i servizi ed ai piani superiori delle sale. Stipulata la convenzione sarà compito del gestore attivare le licenze di esercizio necessarie alla gestione secondo il progetto presentato presso il Comune di Valdieri Le licenze di esercizio saranno intestate al gestore. Le spese per l'ottenimento della licenza e le pratiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni sanitarie e di ogni altra eventuale autorizzazione o adempimento prescritto per l'esercizio dell'attività saranno a carico del gestore.

#### 5.PERIODO MINIMO DI APERTURA

---

La licenze di esercizio potranno essere richieste su base annua o su base stagionale a seconda del progetto di gestione proposto. Dovrà essere previsto un periodo minimo di apertura di 3 mesi Si precisa che la frazione di Terme non è abitata stabilmente per tutto dell'anno e che la strada di accesso è mantenuta aperta nel periodo estivo mentre nel periodo invernale è chiusa in relazione a pericolo di caduta valanghe. La chiusura è stabilita con ordinanza provinciale.

#### 6.REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DEI CONCORRENTI E DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

---

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta secondo il modello di cui **all'Allegato D** del presente bando e dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti o le corrispondenti dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e/o di certificazione rese sotto la responsabilità del dichiarante:

- a) l'esatta denominazione, la natura giuridica, la sede legale, l'oggetto dell'attività, la partita IVA, le generalità e il codice fiscale del richiedente o dei legali rappresentanti n caso di società
- b) il possesso dei requisiti di capacità generale di cui all'art. 34, co. 2 , e 38, co. 1, del D.lgs. n. 163 del 2006 riportati nell'Allegato O del presente bando;

- c) di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano la presente gara previste nel presente capitolato
- d) l'esatta indicazione di eventuali collaboratori nella gestione ed il loro ruolo;

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- le certificazioni e le dichiarazioni sostitutive richieste;
- l'offerta tecnica composta dal Curriculum del titolare o legale rappresentante dell'impresa e dei suoi collaboratori e dal progetto di gestione;
- l'offerta economica;

## 7.CERTIFICAZIONI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

---

Il concorrente, unitamente alla domanda di partecipazione, dovrà, a pena di esclusione, inserire nel plico le seguenti certificazioni rese in carta semplice:

### **A. Se trattasi di persona fisica (NON iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A.):**

a) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante di non aver subito protesti cambiari e/o di assegni nell'ultimo quinquennio **(allegato F)**;

b) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante di essere iscritto al R.E.C. presso la Camera di Commercio con il relativo numero di iscrizione e la relativa data: somministrazione alimenti e bevande (allegato G).

In luogo delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio e di certificazione, il concorrente potrà produrre la documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti e l'inesistenza delle cause di esclusione ivi indicate. Le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, debbono essere sottoscritte in originale dal soggetto dichiarante. Nel caso di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, le stesse vanno accompagnate, **a pena di esclusione**, da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.

### **B. Se trattasi di imprenditore individuale (già iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.):**

a) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante di essere iscritto al R.E.C. presso la Camera di Commercio con il relativo numero di iscrizione e la relativa data **(allegato H)**.

In luogo della dichiarazione sostitutiva di certificazione, il concorrente potrà produrre la documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti e l'inesistenza delle cause di esclusione ivi indicate. Le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, debbono essere sottoscritte in originale dal soggetto dichiarante. Nel caso di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, le stesse vanno accompagnate, **a pena di esclusione**, da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.

### **C. Se trattasi di società:**

a) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, (allegato I), attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, lett. b) e c), D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 in capo ai seguenti soggetti:

- ciascuno dei soci se trattasi di Società in Nome Collettivo;
- i soci accomandatari se trattasi di Società in Accomandita Semplice;
- gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di Società di Capitali;
- i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di gara, in tutti i casi precedenti.

Qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza diretta dell'inesistenza a carico dei predetti soggetti delle cause di esclusione di cui sopra, la presente dichiarazione dovrà essere resa singolarmente da ciascuno di essi;

b) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante di essere iscritto al R.E.C. presso la Camera di Commercio con il relativo numero di iscrizione e la relativa data: **(allegato L)**.

In luogo delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio e di certificazioni, il concorrente potrà produrre la documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti e l'inesistenza delle cause di esclusione ivi indicate. Le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, debbono essere sottoscritte in originale dal soggetto dichiarante. Nel caso di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, le stesse vanno accompagnate, **a pena di esclusione**, da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.

## 8.CURRICULUM DEI CANDIDATI

---

L'offerta tecnica allegata alla domanda di partecipazione contiene il curriculum professionale del concorrente e, ove previsti, di ciascun collaboratore specificamente indicato nella domanda di partecipazione.

Il curriculum in particolare dovrà evidenziare l'esperienza professionale maturata nel campo della gestione di strutture analoghe. Dovranno essere indicate le lingue conosciute ed il livello di conoscenza sia in forma parlata sia in forma scritta. Dovranno essere evidenziate le attività, le specifiche professionalità acquisite, e ogni indicazione ritenuta utile in relazione al programma di gestione.

## 9.PROGRAMMA DI GESTIONE

---

L'offerta tecnica allegata alla domanda di partecipazione deve contenere un progetto di gestione di durata temporale di almeno un triennio indicante il modello di gestione che il partecipante alla gara, nell'ipotesi di aggiudicazione, intende realizzare e che sarà parte della convenzione per la gestione di cui concorre a definire le prestazioni del gestore.

Il programma di gestione dovrà dettagliare tutti gli aspetti ritenuti significativi ma in particolare dovrà precisare:

- periodo di apertura della struttura, fermo restando il periodo minimo indicato al precedente punto 5, con indicazione di attività stagionali e con la possibilità di prevedere una apertura annua
- tipologia di attività svolte presso le strutture, il loro utilizzo ed eventuali modifiche da apportare in relazione alle attività svolte e proposte in progetto

- tipologia di gestione delle camere albergo, modalità di gestione dei pernottamenti, forme di pensione ecc.
- forme di gestione ambientale della struttura
- analisi dei possibili fruitori in relazione alla collocazione della struttura
- attività ambientali connesse alla gestione
- attività varie di arricchimento dell'offerta
- valutazioni in merito alla sistemazione del gestore
- indicazione di larga massima delle fasce di prezzo applicabili per i vari servizi in relazione al modello di gestione proposto

## 10. OFFERTA ECONOMICA

---

L'offerta economica, come da facsimile allegato P), **dovrà essere redatta in carta semplice** ed in particolare deve indicare:

a) l'importo del **canone annuale, al netto di I.V.A., in aumento** sul canone a posto a base d'asta, stabilito in **Euro 6.500,00/annui** (diconsi Euro seimilacinquecento/00) da indicarsi sia in cifre che in lettere, che il concorrente offre al Parco Naturale Alpi Marittime per la gestione delle strutture denominate Bela Rusin e Casino di Caccia. **Si precisa che il canone proposto in offerta sarà per il primo anno di gestione, per gli anni successivi sarà applicato l'aumento percentuale pari a Indice Istat su base annua in misura intera.**

b) nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza del concorrente e, nel caso di società, indicazione dell'esatta ragione sociale e degli altri dati, come dinanzi descritti, del legale rappresentante in grado di impegnare la società.

Non verranno prese in considerazione offerte in ribasso sul canone annuale posto a base d'asta. Nel caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si ritiene prevalente quest'ultimo. Si precisa che è in essere sulle strutture, un diritto di prelazione, a favore del proprietario (Spa Terme di Valdieri) da esercitare sulla gestione delle strutture stesse. Pertanto a parità di prezzo offerto i proprietari avranno facoltà di esercitare il diritto fermo restando il fatto che dovrà comunque essere proposto un progetto di gestione. Il diritto di prelazione non potrà essere esercitato nel caso il progetto di gestione presentato dai proprietari sia in contrasto con gli obiettivi dell'Ente Parco o non abbia una destinazione pubblica. Si ribadisce che i due fabbricati sono in concessione al Parco per un periodo di nove anni, oltre il quale non potrà prolungarsi la gestione in capo all'Ente Parco. Al termine di tali periodi i fabbricati rientreranno in piena disponibilità della proprietà (Spa Terme di Valdieri) mentre gli arredi e le attrezzature torneranno in piena disponibilità dell'Ente Parco.

## 11. CAUZIONE PROVVISORIA

---

Alla domanda di partecipazione non dovrà essere allegata cauzione provvisoria.

## 12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

---

L'offerta economica redatta nei termini dell'articolo 10 del presente bando, debitamente firmata da persona in grado di impegnare legalmente il soggetto concorrente, dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA", nonché il nome, ovvero la ragione sociale dell'offerente.

L'offerta tecnica comprensiva dei documenti di cui agli artt. 8 e 9 del presente bando, debitamente firmata da persona in grado di impegnare legalmente il soggetto concorrente, dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA TECNICA", nonché il nome, ovvero la ragione sociale dell'offerente.

Le buste contenenti l'offerta economica e l'offerta tecnica sono quindi inserite in un ulteriore plico, unitamente alla domanda di partecipazione ed agli allegati previsti al precedente art. 7. Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e sullo stesso venir apposta la seguente dicitura **"Offerta per la gestione delle strutture della Bela Rusin e del Casino di Caccia delle Terme di Valdieri"** e dovranno essere altresì indicati il nominativo e l'indirizzo dell'offerente. Il suddetto plico dovrà pervenire nei modi sottoriportati, esclusivamente al seguente indirizzo:

**PARCO NATURALE ALPI MARITTIME**  
**Sede legale ed amministrativa**  
**Piazza Regina Elena 30**  
**12010 VALDIERI**

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 aprile 2012**  
**pena la tassativa esclusione**

Il plico può essere inviato in uno dei seguenti modi:

- a) mediante raccomandata A.R. a mezzo del servizio pubblico postale;
- b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri privati;
- c) mediante consegna diretta esclusivamente al Servizio protocollo della sede legale ed amministrativa del Parco dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 17,00 dei giorni feriali escluso il sabato. Della consegna a mano verrà rilasciata apposita ricevuta indicante l'ora e la data.

## 13. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'OFFERTA

---

Non verrà presa in considerazione l'offerta sottoposta a condizione, parziale, generica o mancante di alcuni degli elementi e documenti indicati nel presente bando.

Ciascun partecipante non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante ed irrevocabile per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Il Parco Naturale Alpi Marittime potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta e si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della convenzione e, del caso, di esperire altra procedura.

## 14. MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE

---

Successivamente alla data di scadenza del bando la commissione giudicatrice, appositamente costituita presso la Sede del Parco Naturale Alpi Marittime, provvederà:

- a) all'apertura dei plichi pervenuti;

- b) alla verifica della regolarità della documentazione;
- c) all'esclusione di eventuali plichi irregolari o incompleti;
- d) all'apertura, alla verifica ed alla valutazione delle offerte;
- e) all'esclusione di eventuali offerte risultanti non valide;
- f) alla individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Parco Naturale Alpi Marittime;
- g) alla formulazione della graduatoria delle offerte valide in ordine decrescente di punteggio;
- h) all'aggiudicazione provvisoria in favore di colui che ha presentato la migliore offerta.

Il Parco Naturale Alpi Marittime procede alla verifica dei requisiti di qualificazione richiesti e delle dichiarazioni corredanti l'offerta rese dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria, richiedendo di presentare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, la documentazione indicata nel presente bando.

Ove tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, è dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria con conseguente incameramento della cauzione provvisoria e si procede all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue nella graduatoria, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Il Parco Naturale Alpi Marittime si riserva la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra anche nei confronti degli altri partecipanti alla procedura.

A seguito del controllo positivo sui requisiti di qualificazione e sulle dichiarazioni rese, l'aggiudicazione diviene definitiva ed il Parco Naturale Alpi Marittime procede alla stipulazione della convenzione ai sensi dell'art. 16 del presente bando.

L'aggiudicazione definitiva non tiene luogo della convenzione.

## 15.CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

---

La convenzione per la gestione delle strutture della Bela Rusin e del Casino di Caccia sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i punteggi di seguito indicati.

### OFFERTA TECNICA

All'offerta tecnica è assegnato un punteggio massimo di 100 punti così suddivisi:

- a) programma di gestione  
massimo punti 50 così ripartiti:
  - a.1) periodo di apertura della struttura, fermo restando il periodo minimo indicato al precedente punto 5, con indicazione di attività stagionali e con la possibilità di prevedere una apertura annua: fino a 3 punti;
  - a.2) tipologia di gestione dei locali della Bela Rusin fino a 8 punti;
  - a.3) tipologia di gestione delle camere albergo del Casino di Caccia, modalità di gestione dei pernottamenti, forme di pensione ecc.: fino a 5 punti;
  - a.4) forme di gestione ambientale della struttura: fino a 6 punti;

a.5) analisi dei possibili fruitori in relazione alla collocazione della struttura: fino a 6 punti;

a.6) attività ambientali connesse alla gestione: fino a 4 punti;

a.7) attività varie di arricchimento dell'offerta: fino a 5 punti;

a.8) valutazioni in merito alla sistemazione del gestore: fino a 3 punti;

a.9) indicazione di larga massima e considerazioni sulle fasce di prezzo applicabili per i vari servizi in relazione al modello di gestione proposto: fino a 5 punti;

b) esperienza professionale desumibile dalla valutazione del curriculum del titolare o legale rappresentante dell'impresa offerente e dei collaboratori alla gestione massimo punti 30. In tale valutazione sarà valutata la conoscenza delle lingue per un massimo di 5 punti

#### OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica è assegnato un punteggio massimo di 20 punti calcolati tenendo conto dell'aumento del canone annuale posto a base d'asta dal presente bando. Il punteggio sarà calcolato in base alla seguente formula:

$$P=20*A/A_{max}$$

dove

P= punteggio assegnato all'offerta

A= aumento rispetto al canone posto a base d'asta

A<sub>max</sub>= aumento massimo offerto

Si precisa che per A=0 il punteggio attribuito P sarà uguale a 0

L'affidamento del servizio verrà disposto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base alla somme dei punteggi.

Tutto quanto non previsto nel presente bando sarà precisato dalla commissione giudicatrice e suo insindacabile giudizio.

#### 16. STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA LOCANDA DELLA BELA RUSIN

---

Il Parco Naturale Alpi Marittime provvederà a convocare l'aggiudicatario per stipulare la convenzione per la gestione delle strutture della Bela Rusin e del Casino di Caccia, previa costituzione di cauzione, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni convenzionali, ivi compreso il pagamento della prima semestralità del corrispettivo annuale per la gestione, da prestarsi in forma di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, per l'importo di Euro 10.000,00 (diconsi Euro diecimila/00).

Si provvederà alla stipulazione della convenzione entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. In ogni caso l'aggiudicatario si impegna ad avviare la gestione entro e non oltre il **1 giugno 2012**.



La convenzione verrà stipulata sotto forma di scrittura privata tra le parti e sarà registrata solo in caso d'uso. La registrazione avverrà a semplice richiesta scritta di una delle parti e le spese di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Alla stipulazione seguirà la consegna del locale.

## 17.CANONE DI GESTIONE

---

Il canone di gestione sarà determinato in base all'offerta. L'aggiudicatario si obbliga per se per i suoi successori o aventi causa a corrispondere al Parco con cadenza semestrale posticipata entro il 30 giugno ed il 30 novembre di ogni anno. La prima semestralità sarà corrisposta alla firma del convenzione.

## 18.UTENZE

---

Entro 30 giorni dalla stipula del convenzione il gestore dovrà provvedere alla presa in carico dei contratti connessi a fornitura di luce, acqua e rifiuti. Tutte le spese relative sono in capo al gestore. Rimangono inoltre in capo al gestore tutte le spese relative ad approvvigionamento del gas da riscaldamento, nonché eventuali altre tasse connesse con la gestione della struttura.

## 19. DIRITTI ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

---

Con la stipulazione della convenzione per la gestione delle strutture, l'aggiudicatario assumerà i diritti e gli obblighi in capo al gestore che saranno chiaramente definiti in sede di contratto di gestione al presente bando, integrato dal programma di gestione presentato dall'aggiudicatario stesso.

## 21. PROCEDURA IN CASO DI INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

---

Il Parco Alpi Marittime potrà di diritto risolvere il convenzione ai sensi e con le modalità di cui all'art. 1456 del Codice Civile fermo restando ogni altro diritto nei seguenti casi:

- a) sospensione o interruzione della gestione ad opera della ditta aggiudicataria, nell'ambito dei periodi di apertura previsti dal convenzione e/o in difformità dalle indicazioni proposte nel progetto di gestione
- b) dopo il secondo avviso formale in caso di gravi carenze e/o inadempienze inerenti la gestione del servizio
- c) mancato pagamento, nei termini stabiliti dal convenzione del corrispettivo pattuito
- d) In caso di fallimento della ditta aggiudicataria

Nel caso di inadempienza il Parco Alpi Marittime avrà la facoltà di far eseguire, in danno all'aggiudicatario il servizio da altra ditta, salvo il diritto di intraprendere azione legale per eventuali maggiori danni che dovesse subire. La risoluzione del convenzione verrà notificata all'aggiudicatario con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il gestore ha facoltà di recedere dal convenzione dando preavviso 6 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno al Parco Naturale Alpi

Marittime. Il Parco Alpi Marittime potrà rivalersi sulla cauzione nel caso in cui detti termini non vengano rispettati.

## 21. INFORMAZIONI VARIE

---

**Attualmente la struttura non è raggiungibile e pertanto non è possibile effettuare un sopralluogo: potrebbe essere possibile che prima della scadenza del bando la struttura sia raggiungibile, gli interessati sono pregati di prendere contatti con il Parco.**

Per ulteriori chiarimenti di carattere amministrativo è possibile rivolgersi al Direttore dell'Ente Parco – dr.ssa Patrizia Rossi (0171/97397) o al Vicedirettore Giuseppe Canavese (0171/978809) dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle ore 14,00 alle 17,00 dal lunedì al venerdì.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo del Parco on line sul sito [www.parcoalpimarittime.it](http://www.parcoalpimarittime.it)

Valdieri, 14 aprile 2012

IL DIRETTORE DEL PARCO ALPI MARITTIME  
Dr.ssa Patrizia Rossi

Allegati:

- A) Planimetrie struttura
- B) Elenco arredi generale
- C) Domanda di partecipazione
- D) Nessun allegato
- E) Dichiarazione protesti (persone fisiche)
- F) Dichiarazione possesso requisiti professionali (persone fisiche)
- H) Dichiarazione registro imprese e REC (imprenditore individuale)
- I) Dichiarazione fallimento (società commerciali)
- L) Dichiarazione registro imprese e possesso requisiti professionali (società commerciali)
- M) Facsimile offerta
- N) Spese ordinaria e straordinaria manutenzione
- O) Richiami legislativi

**Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196  
"Codice in materia di protezione dei dati personali"**

Il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati. Il trattamento dei dati che il Settore Amministrativo dell'Ente Parco intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 9 della legge 31 dicembre 1996, n. 675.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

- 1) i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- 2) il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
- 4) il titolare del trattamento è il Parco Naturale Alpi Marittime;
- 5) responsabile del trattamento è la Sig. Baretto Luciana Responsabile del Settore Amministrativo dell'Ente Parco;
- 6) In ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.