



## **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL RIFUGIO VEIRERA SITO IN VALLE GARGASSA IN COMUNE DI ROSSIGLIONE - GE**

**Approvato con Determinazione del Direttore dell'Ente Parco del Beigua n. 322 del 23.11.2010**

### **Sezione n. 1: Amministrazione aggiudicatrice.**

- 1) **Denominazione:** Ente Parco del Beigua
- 2) **Indirizzo:** Via G. Marconi 165 - 16011 Arenzano (GE); tel. 0108590300 - fax 0108590064 - [www.parcobeigua.it](http://www.parcobeigua.it) - e-mail: [segreteria@parcobeigua.it](mailto:segreteria@parcobeigua.it)
- 3) **Responsabile del procedimento:** Dott. Maurizio Burlando, Direttore dell'Ente Parco del Beigua
- 4) **Punti di contatto:** Area Tutela della Biodiversità - Dott. Antonio Aluigi (tel. 0108590302 - fax 0108590064 - e-mail [biodiv@parcobeigua.it](mailto:biodiv@parcobeigua.it))
- 5) **Indirizzi per chiedere la documentazione:** tutta la documentazione contenente le disposizioni che regolano la partecipazione alla presente procedura di gara:
  - può essere consultata e scaricata dal sito [www.parcobeigua.it](http://www.parcobeigua.it) e dal sito [www.parks.it](http://www.parks.it);
  - può essere richiesta via e-mail all'indirizzo di cui al precedente punto 4);
  - può essere consultata e ritirata presso gli uffici dell'Ente Parco dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 previo appuntamento.
- 6) **Indirizzo al quale inviare le offerte:** indirizzo di cui al precedente punto 2).

### **Sezione n. 2: Oggetto della concessione.**

- 1) **Descrizione:** procedura aperta per la concessione in gestione della struttura ricettiva extra alberghiera denominata "Rifugio Veirera", comprensiva di adiacenti 100 mq in esterno destinati a zona di attendamento temporaneo, in loc. Veirera, Valle Gargassa, in Comune di Rossiglione (GE).
- 2) **Tipo di contratto:** Concessione di servizi ex art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006.
- 3) **Divisione in lotti:** No.
- 4) **Durata della concessione:** la durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e potrà essere prorogata per un ulteriore quinquennio con accordo scritto tra le parti.
- 5) **Canone della concessione:** il canone di concessione per la gestione della struttura di cui al precedente punto 1), è fissato in € 1.000,00/anno soggetto a rialzo. Per le modalità di formulazione delle offerte si demanda al disciplinare di gara.

### **Sezione n. 3: Informazioni di carattere giuridico, economico finanziario e tecnico.**

#### **1) Cauzioni e garanzie richieste:**

- Cauzione provvisoria e definitiva: l'importo della cauzione provvisoria è determinato in € 100,00 pari al 2 % dell'importo del canone quinquennale di concessione posto a base di gara; la cauzione definitiva è costituita da una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo del



- contratto. Per le modalità di presentazione della cauzione provvisoria e definitiva si rinvia al disciplinare di gara.
- Polizze assicurative: è richiesta una assicurazione per tutta la durata del contratto a copertura della responsabilità civile verso terzi con massimale di € 3.000.000,00 e un'assicurazione all-risks a tutela degli immobili e degli arredi con massimale di € 1.500.000,00 così come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- 2) **Soggetti ammessi alla gara:** si rinvia al punto n. 6 del disciplinare di gara.
  - 3) **Requisiti di ordine generale e di carattere economico e tecnico:** si rinvia al punto n. 6 del disciplinare di gara.

#### **Sezione n. 4. Procedure.**

- 1) **Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 55 del D.Lgs. n. 163/2006.
- 2) **Criteri di aggiudicazione:** aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente, fermo quanto previsto dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006. In presenza di due o più offerte che presentino lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

#### **Sezione n. 5. Informazioni di carattere amministrativo.**

- 1) **Termine di scadenza per la presentazione delle offerte:** I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,30 del 13 gennaio 2011, a pena di esclusione. Non farà fede il timbro postale. I plichi contenenti la documentazione richiesta dovranno essere presentati secondo le forme e le modalità di cui al punto n. 9 del disciplinare di gara.
- 2) **Sopralluogo:** I soggetti interessati alla procedura di gara, prima della presentazione dell'offerta, dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi e delle strutture secondo quanto indicato al punto n. 19 del disciplinare. Alla domanda di partecipazione alla gara dovrà essere allegato il certificato di sopralluogo rilasciato da un incaricato dell'Ente.
- 3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 120 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.
- 4) **Apertura delle buste:** il giorno 17 Gennaio 2011 ore 10.00 presso la sede dell'Ente Parco del Beigua secondo le procedure di cui all'art. 13 del disciplinare di gara.
- 5) **Persone ammesse ad assistere alle procedure di gara:** i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di specifica delega conferita dai suddetti rappresentanti.

#### **Sezione n. 6. Ulteriori informazioni.**

- 1) L'Ente Parco si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente bando, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richieste di danni, indennità o compensi.
- 2) L'Ente Parco si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- 3) Per tutto quanto non previsto dal presente bando e per tutta la documentazione da presentare per partecipare alla gara si rinvia al disciplinare di gara.

Arenzano li, 1 Dicembre 2010

IL DIRETTORE  
(Dott. Maurizio Burlando)

