



ENTE PARCO DEL BEIGUA

parco naturale regionale

Sede amministrativa: Via G. Marconi 165 – 16011 Arenzano (GE)  
tel. 010 8590300 fax 010 8590064  
e-mail: [info@parcobeigua.it](mailto:info@parcobeigua.it) [www.parcobeigua.it](http://www.parcobeigua.it)

European - UNESCO Global Geopark



## **DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO VEIRERA SITO IN VALLE GARGASSA IN COMUNE DI ROSSIGLIONE**

### **1. Ente Concedente.**

Ente Parco del Beigua, con sede in Via G. Marconi 165 – 16011 Arenzano (GE); tel. 0108590300 – fax 0108590064 – [www.parcobeigua.it](http://www.parcobeigua.it) – e-mail: [segreteria@parcobeigua.it](mailto:segreteria@parcobeigua.it)

### **2. Tipologia.**

Procedura aperta per la concessione in gestione della struttura di cui al seguente punto n. 3 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### **3. Oggetto e finalità della concessione.**

La concessione ha per oggetto la gestione della struttura ricettiva denominata "Rifugio Veirera" localizzata in Valle Gargassa, in Comune di Rossiglione. La struttura è classificata quale "rifugio escursionistico" ai sensi della L.R. n. 13/1992 e s.m.i. "Disciplina delle strutture ricettive extra alberghiere".

L'edificio (riferimento catastale Foglio 39 Mappale 34 N.T.C. Comune di Rossiglione) si configura come una tipica struttura di cascina, composta da piano terra, primo piano e sottotetto. La superficie utile è di circa mq. 155, suddivisa in n. 9 vani (tot. 8 posti letto), ivi compresi quelli attrezzati a servizi igienici, tecnici, sottotetto, ecc.. La stessa è raggiungibile a mezzo di sentieri mantenuti annualmente a cura dell'Ente Parco del Beigua.

L'edificio, completamente ristrutturato a cura dell'Ente Parco e di proprietà del Comune di Rossiglione, è stato acquisito alla disponibilità dell'Ente Parco del Beigua attraverso un comodato d'uso per 20 anni (fino a tutto il 2026), recuperato con specifiche risorse regionali PIN e reso disponibile per l'utilizzo a fini turistico-ricettivi.

Annessa al rifugio viene concessa un'area adiacente di mq 100 ricompresa nei mappali 24 e 28 del foglio 39 N.T.C. del Comune di Rossiglione che potrà essere attrezzata – a cura del soggetto gestore vincitore della gara e sulla base delle indicazioni tecnico-progettuali fornite dall'Ente Parco – quale spazio in regime di attendamento temporaneo secondo le norme di legge vigenti, per un numero non eccedente a 12 posti (intendendosi non più di quattro tende da tre posti), da utilizzarsi esclusivamente ad esaurimento dei posti interni al rifugio stesso.

A cura e onere dell'Ente Parco il rifugio è altresì dotato delle seguenti attrezzature:

- arredi: n. 2 camere: 4 letti a castello per camera, e relativi complementi di arredo; n. 2 servizi igienici: completamente arredati; n. 1 cucina con credenza, tavoli, sedie; n. 1 locale di fortuna con tavolo e panche;



- attrezzature: camere con materassi ignifughi, cuscini, coperte di pile; cucina con camino, stufa a legna per cucinare, set stoviglie; nell'ingresso è presente un termocamino ad aria ed è a disposizione generatore di corrente.

Con la realizzazione del rifugio "Veirera" l'Ente Parco del Beigua intende promuovere un modello di sviluppo turistico sostenibile in ambito montano, a partire dal recupero di un manufatto di interesse storico architettonico che, pur finalizzato a rendere confortevole il soggiorno dei turisti, ne ha salvaguardato le caratteristiche edilizie tradizionali; il rifugio inoltre è stato dotato di impianto di riscaldamento ad energia rinnovabile (legna) per la valorizzazione di una risorsa locale.

La struttura dovrà divenire un polo di riferimento per quanti sono attratti dalle risorse paesaggistiche ed ambientali del Parco del Beigua, offrendo la possibilità di pernottamento, analogamente a quanto avviene nei rifugi escursionistici montani parzialmente custoditi.

Con tali caratteristiche il rifugio dovrà costituire un polo di eccellenza che possa, da un lato, promuovere nel comprensorio l'attività turistica ed escursionistica e, dall'altro, valorizzare l'immagine del Parco del Beigua.

La nuova struttura pertanto andrà a fornire un supporto logistico ed operativo fondamentale per la realizzazione degli obiettivi del Parco; la qualità dei servizi che dovrà garantire il gestore selezionato dovranno pertanto essere in linea con tale filosofia ed improntate alla "eco-compatibilità".

Gli obblighi e gli oneri del gestore, che verranno dettagliatamente disciplinati attraverso sottoscrizione di specifico contratto, prevedono:

- impegno ad acquisire o rinnovare, a propria cura e spese, ogni titolo o licenza eventualmente prevista dalla normativa per la conduzione dei rifugi e rispetto della medesima per l'amministrazione dell'attività; osservanza, qualora prevista, delle normative a carattere fiscale e di pubblica sicurezza, con particolare riferimento agli obblighi relativi alla registrazione e segnalazione degli ospiti pernottanti;
- l'osservanza di tutte le norme di sicurezza previste per legge (dotazione e manutenzione periodica estintori, cassette di primo soccorso, ecc.);
- custodia e sorveglianza del rifugio affidato in gestione;
- attuazione a proprie spese della manutenzione ordinaria dell'intera struttura e degli impianti nonché la manutenzione dei 100 mq esterni concessi insieme al rifugio;
- adeguata comunicazione e presidio relativo all'effettiva applicazione di apposito "regolamento" di fruizione sia del rifugio escursionistico, sia dell'eventuale area esterna attrezzata per l'attendimento temporaneo (il regolamento verrà preventivamente predisposto a cura dell'Ente Parco all'avvio dell'attività gestionale in oggetto);
- mantenimento della struttura efficiente e pulita, anche a promozione e tutela dell'immagine del Parco;
- manutenzione periodica, in funzione della frequenza d'uso della struttura, della fossa Imhoff;
- mantenimento in efficienza di quanto affidato sulla base di specifico verbale di consegna (opere murarie, infissi, impianti idraulici elettrici e di riscaldamento, attrezzature, arredi e suppellettili in dotazione), provvedendo a proprie spese alla sostituzione di quanto danneggiato o usurato;
- pagamento di tutte le spese relative alle eventuali forniture di energia elettrica, combustibile, tassa rifiuti, servizio idrico ed ogni altra eventuale tassa o canone previsto dalla legge;
- acquisto del materiale di consumo, prodotti di pulizia ed in generale tutto l'occorrente per la gestione e la conduzione del rifugio, con reintegrazione in caso di consumo;
- attuazione di norme di comportamento ambientalmente sostenibili quali utilizzo di prodotti di consumo "ecologici", poco inquinanti o a basso impatto ambientale, contenimento degli sprechi (idrici, energetici ecc..) e della produzione di rifiuti non degradabili, raccolta differenziata dei rifiuti ecc.;
- acquisto della fornitura di base (per 8 ospiti con ricambi) della biancheria necessaria alla conduzione del rifugio (coprimaterassi, set lenzuola e federe, copriletti, set completi asciugamani bagno, tende, ecc...);

- servizio informazioni sulle opportunità di visita ed escursionistiche del comprensorio dell'area naturale protetta, con distribuzione materiale promozionale e vendita di materiale/prodotti forniti "in conto vendita" dall'Ente Parco;
- impegno ad aderire a eventuali progetti di promozione/valorizzazione delle strutture ricettive, delle aziende agro-silvo-pastorali e degli esercizi consigliati attivati e supportati dall'Ente Parco.

Le tariffe applicate per il pernottamento e i servizi sono approvate dall'Ente Parco su proposta del gestore e dovranno, in maniera indicativa e secondo le condizioni socio-economiche che si verificheranno nella gestione della struttura, rispettare quelle applicate per servizi analoghi nei rifugi (regolamento C.A.I., A.V.M.L.).

La gestione del rifugio, nel rispetto delle caratteristiche di cui alla L.R. n. 13/1992, dovrà prevedere i seguenti servizi alla clientela:

- reperibilità almeno telefonica per prenotazioni e accordi;
- consegna chiavi e istruzioni all'utenza per l'utilizzo del rifugio;
- registro permanenze utenza e relativi eventuali adempimenti di legge;
- apertura tutto l'anno su prenotazione, salvo eventuali brevi periodi di chiusura da concordarsi annualmente e preventivamente con l'Ente Parco, con l'esclusione dei periodi di maggiore affluenza turistica (Pasqua, "ponti" primaverili, mesi estivi, festività natalizie, capodanno);
- preparazione camere e bagni;
- accurata pulizia e riordino dei locali ad ogni cambio di clientela, incluso cambio biancheria;
- gestione riscaldamento;
- servizio riconsegna chiavi.

Sarà altresì cura del gestore predisporre un calendario annuale di eventi di animazione e di fruizione, da sottoporre al vaglio dell'Ente Parco all'inizio di ciascun anno solare, e di presentare una relazione finale di gestione, al termine di ciascun anno. Nel predisporre il calendario di eventi, il gestore dovrà sempre fare riferimento e rapportarsi con le finalità del Parco, che assicura comunque la promozione della struttura ricettiva in oggetto e degli eventi organizzati dal gestore.

Una parte del piano terra dovrà rimanere sempre aperta e disponibile gratuitamente, con funzioni di riparo di fortuna, anche nei periodi di chiusura del rifugio; tale locale è di 12,70 mq con ingresso indipendente su prospetto est del rifugio.

#### ***Sistema smaltimento reflui***

Per il sistema di smaltimento dei reflui del rifugio è stata realizzata fossa Imhoff opportunamente dimensionata.

#### ***Approvvigionamento energetico***

L'area ove è ubicato il Rifugio Veirera non è servita dal servizio di rete elettrica e, pertanto, l'approvvigionamento elettrico sarà garantito da un sistema a pannelli fotovoltaici "stand alone" che sarà messo in opera entro il 30 giugno 2011 a spese e cura dell'Ente Parco. Fino a quella data il gestore individuato attraverso il presente bando di gara dovrà garantire l'illuminazione per i clienti attraverso lampade ad olio, a batteria e/o a gas.

#### ***Approvvigionamento idrico***

L'approvvigionamento idrico è garantito da due serbatoi da 1000 litri ciascuno che ricevono l'acqua da una presa a cielo aperto storicamente utilizzata dal nucleo rurale ivi presente. La potabilizzazione avviene tramite un filtro manuale autopulente modello Spedy  $\frac{3}{4}$  dotato di cartuccia argentata

antibatterica e da un debatterizzatore a raggi UV modello MSH. Tale fattispecie condizionerà l'uso dell'acqua ad uno stretto regime di risparmio.

4. **Durata della concessione**. La durata della concessione è fissata in anni 5 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e potrà essere prorogata per un ulteriore quinquennio previo accordo scritto tra le parti.

#### 5. **Procedura e criteri di aggiudicazione**.

La concessione sarà aggiudicata mediante procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs. 163/2006. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 tenuto conto dei seguenti elementi:

##### I. Offerta economica: max 60 punti

Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà offerto canone annuale più alto, comunque superiore all'importo posto a base di gara (1.000,00 Euro).

Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio in misura proporzionale secondo la seguente formula:

$$P = 60 \times \frac{\text{canone offerto}}{\text{canone più alto offerto}}$$

##### II. Progetto gestionale: max 40 punti

###### a) Aspetti organizzativi della gestione max 15 punti

- Personale utilizzato e qualifiche possedute; esperienze di conduzione di strutture ricettive quali rifugi, aziende agrituristiche, bed&breakfast, alberghi, campeggi o altre attività turistico-ricettive: max 5 punti;
- Modalità di gestione della struttura (stagionalità nell'apertura, orari di apertura, ecc.): max 5 punti;
- Aspetti relativi alle tariffe (previsione di sconti, agevolazioni per associazioni, gruppi e/o famiglie, etc.): max 5 punti.

###### b) Servizi aggiuntivi offerti max 25 punti

- Somministrazione di cibi e bevande alla clientela (previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni) con utilizzo di prodotti locali, biologici: max 5 punti;
- Vendita di prodotti locali (previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni): max 5 punti;
- Noleggio ciaspole o altre attrezzature sportive, ecc.: max 5 punti;
- Acquisto a proprie spese di attrezzature, arredi o complementi di arredo utili alla miglior funzionalità del rifugio (fornire elenco): max 5 punti;
- Organizzazione visite guidate con personale abilitato (presentare impegno scritto a promuovere escursioni – programmate e/o a richiesta – a pagamento durante i periodi di apertura): max 5 punti.

Saranno ammesse **solo** offerte in aumento sul prezzo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Si procederà alla valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi degli artt. 86, comma 2, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006. In presenza di due o più offerte che presentino lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

## **6. Requisiti di partecipazione.**

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 [“a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative; b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del Decreto Legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443; c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice Civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36; d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37; e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del Codice Civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice Civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37; f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del Decreto Legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37; f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile. Le stazioni appaltanti escludono altresì dalla gara i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale”], in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del medesimo decreto nonché di quelli qui di seguito elencati:

- precedenti esperienze in gestione di strutture analoghe (campeggi, alberghi, aziende agrituristiche, bed & breakfast o simili) negli ultimi tre anni dimostrata mediante presentazione dell'elenco di tali attività e dichiarazione concernente il fatturato globale dell'impresa per lo svolgimento delle medesime attività.

## **7. Avvalimento.**

Si applica l'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. Ciascun concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che più di un concorrente partecipante alla presente gara si avvalga della stessa impresa ausiliaria.

Non è ammessa, **a pena di esclusione**, la partecipazione contemporanea alla presente gara dell'avvalente e dell'avvalso quali distinti concorrenti.

Il concorrente dovrà allegare:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del medesimo decreto legislativo, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui al citato articolo 38;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 D.Lgs. n. 163/2009 né si trova in una

situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h), del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità di Vigilanza per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

La dichiarazione di avvalimento saranno trasmesse all'Autorità di Vigilanza ai sensi dell'art. 49, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **8. Raggruppamenti di concorrenti.**

Sono ammessi concorrenti raggruppati o consorziati secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs. n. 163/2006 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'istanza di partecipazione e dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

#### **9. Presentazione delle offerte.**

L'offerta sottoscritta dal legale rappresentante della ditta con firma leggibile per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e **dovrà pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 13 gennaio 2011** a mezzo del servizio postale, recapito autorizzato, o a mano presso la sede amministrativa dell'Ente Parco del Beigua, Via G. Marconi 165, 16011 Arenzano (GE).

**Non si terrà conto delle domande e della documentazione pervenute dopo il termine stabilito per la presentazione. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. L'Ente Parco non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).**

**I plichi che non risulteranno debitamente chiusi o che poverranno dopo il termine in precedenza indicato non verranno aperti.** Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico principale debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recare il nominativo del mittente e la seguente dicitura *"Gara del giorno 13 gennaio 2011 per la concessione in gestione della struttura ricettiva Rifugio Escursionistico Veirera – Valle Gargassa, Comune di Rossiglione (GE)".*

Il plico principale dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, tre buste debitamente chiuse e controfirmate sui lembi, recanti il nominativo del mittente e le seguenti diciture:

Busta A – Documentazione amministrativa

Busta B – Offerta economica

Busta C – Progetto di gestione

#### **BUSTA A – documentazione amministrativa**

Nella busta A “documentazione amministrativa” dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**1) Dichiarazione** redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 secondo lo schema allegato A) del presente disciplinare sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente, alla quale andrà allegata la fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale, sotto la propria responsabilità egli dichiara:

- a. le generalità del dichiarante e il titolo legittimante la rappresentanza della ditta concorrente;
- b. l'esatta denominazione, la sede, la partita IVA e il codice fiscale della ditta;
- c. l'indicazione di eventuali ulteriori rappresentanti legali (indicare nominativi, qualifiche, date di nascita, residenza e codice fiscale);
- d. l'indicazione di soci e di eventuali direttori tecnici (indicare nominativi, qualifiche, date di nascita, residenza e codice fiscale);
- e. di aver preso visione della struttura oggetto della concessione in gestione;
- f. di aver preso visione e di accettare incondizionatamente i patti e le condizioni contenute nello schema di convenzione che allega firmato in ogni sua pagina;
- g. di possedere tutte le abilitazioni ed autorizzazioni previste dalla normativa vigente per lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione;
- h. di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e se cooperativa anche verso i soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi applicabili alla data dell'offerta alla categoria interessata;
- i. di avere alle proprie dipendenze, alla data di presentazione della presente dichiarazione, un numero di personale pari a n. \_\_\_\_ unità;
- j. che la ditta mantiene le seguenti posizioni assicurative:
  - I.N.P.S. sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)
  - I.N.A.I.L. sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)
- k. di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani della sicurezza fisica dei lavoratori;
- l. di non essersi avvalso di piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla legge n. 383/2001 oppure di essersi avvalso di piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- m. di rispettare ed applicare la normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- n. di non trovarsi in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- o. che non concorrono con altra offerta alla presente gara imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 C.C.;
- p. di non trovarsi in una delle seguenti situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e più precisamente:

- di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 27/12/56 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale (l'Ente Parco reputa grave reato in danno dello Stato la violazione di normative a tutela dell'ambiente, del paesaggio e dei beni ambientali in genere, ivi comprese le aree naturali protette. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva C.E. n. 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice Penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di Procedura Penale);

ovvero

- di avere subito condanne relativamente a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_

nell'anno \_\_\_\_\_ e di aver \_\_\_\_\_

(indicare se patteggiato, estinto, o altro).

ATTENZIONE: vanno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione.

- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 19/03/1990, n. 55;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- di non aver, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;



- di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 17 della legge 12/03/1999, n. 68;
- che nei propri confronti non è in corso la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
- che, per quanto è a propria conoscenza, nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38, c.1 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/56 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965, n. 575.

**In alternativa alla presente dichiarazione, la medesima attestazione può essere resa distintamente dai soggetti interessati.**

- che, per quanto è a propria conoscenza, nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38, c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale.

**In alternativa alla presente dichiarazione, la medesima attestazione può essere resa distintamente dai soggetti interessati.**

ovvero

- che i soggetti di cui all'art. 38, c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno subito condanne relativamente a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_

nell'anno \_\_\_\_\_ e di aver \_\_\_\_\_

(indicare se patteggiato, estinto, o altro).

ATTENZIONE: vanno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione.

q. che il Consorzio concorre per le sottoelencate imprese consorziate:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

r. per le sole associazioni temporanee di imprese non costituite:

per le imprese mandanti:

di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa \_\_\_\_\_ qualificata come capogruppo;

che le prestazioni saranno eseguite nella seguente percentuale \_\_\_\_\_;

per la capogruppo:

che il raggruppamento temporaneo di imprese è costituito da questa impresa mandataria e dalle sottoelencate imprese mandanti che si sono impegnate in caso di aggiudicazione della gara a conferire alla capogruppo mandato collettivo speciale con rappresentanza

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

che le prestazioni saranno eseguite nella seguente percentuale

- 
- s. di accettare la clausola che la sub concessione, anche parziale, è vietata;
- t. di impegnarsi a mantenere ferma ed irrevocabile la propria proposta per 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**Nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte o consorzi ordinari di concorrenti, la presente dichiarazione deve essere presentata sia dal legale rappresentante della ditta mandataria sia dai legali rappresentanti delle ditte mandanti.**

2) Copia dello **schema di convenzione** (allegato B del presente disciplinare), sottoscritta in ogni sua pagina per accettazione.

3) **Cauzione provvisoria** mediante polizza fideiussoria o deposito cauzionale pari 2% (100,00 Euro) del valore del canone quinquennale calcolato sulla base dell'importo annuale posto a base di gara con riferimento alle strutture di cui al punto 5 (ovvero 1.000,00 Euro X 5 anni = 5.000,00 Euro) secondo quanto previsto dalle normative vigenti in materia (D.Lgs. n. 163/2006).

4) **Documento** contenente l'elenco delle precedenti esperienze in gestione di strutture analoghe (alberghi, campeggi, aziende agrituristiche, bed & breakfast o simili) negli ultimi tre anni e una dichiarazione concernente il fatturato globale dell'impresa per lo svolgimento delle medesime attività.

5) **Certificato** rilasciato da un incaricato dell'Ente Parco attestante la presa visione dei luoghi.

6) **Copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

7) **Copia del Documento Unico Di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità all'atto della presentazione dell'offerta;**

8) **Solo per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e e) del D.Lgs. n. 163/2006:**  
mandato collettivo speciale con rappresentanza.

9) **Dichiarazioni relative all'avvalimento dei requisiti:** il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione alla gara:

- una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia.

**Le dichiarazioni effettuate dal vincitore saranno soggette a verifica da parte dell'amministrazione e qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento e all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge.**

#### **BUSTA B – Offerta economica**

L'offerta, **redatta su carta legale o resa legale** (utilizzando il modello allegato C del presente disciplinare), dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere della cifra offerta quale canone annuale, comunque superiore rispetto all'importo del canone posto a base di gara di cui al punto 5 l. pari a € 1.000,00/anno (euro mille/anno).

In caso di discordanza tra le percentuali indicate in cifre e quelle indicate in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere **datata e sottoscritta** dal legale rappresentante della ditta oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte già costituito, dal legale rappresentante della ditta capogruppo oppure, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di ditte, sia dal legale rappresentante della ditta mandataria sia dai legali rappresentanti delle ditte mandanti.

#### **BUSTA C – Progetto gestionale**

Il Piano di gestione dovrà contenere una descrizione dettagliata di tutti gli elementi di cui al precedente punto 5. (procedura e criteri di aggiudicazione) – II. – lettere a) e b).

#### **10. Subconcessione.**

Il concessionario non potrà cedere ad altri la concessione, né potrà subconcedere o subappaltare, in tutto o in parte, la struttura e i servizi concessi in gestione.

Nel caso di contravvenzione al divieto di cui al presente articolo, la cessione si intenderà nulla e priva di effetti e la concessione decadrà di diritto fermo restando, a carico del concessionario, il risarcimento di ogni eventuale danno.

E' ammesso il ricorso alla collaborazione di terzi per la realizzazione di eventi e manifestazioni, previa apposita autorizzazione da parte della Direzione dell'Ente Parco.

#### **11. Esclusioni.**

I plichi contenenti le offerte devono essere presentati con le modalità di cui al presente disciplinare. Si farà luogo all'esclusione dalla gara delle offerte pervenute oltre il termine indicato al precedente punto n. 9 o che manchino di documenti o formalità o che, comunque, risultino incomplete o irregolari.

#### **12. Garanzie.**

• Polizza fideiussoria o deposito cauzionale pari al 2% (100,00 Euro) del valore del canone quinquennale calcolato sulla base dell'importo annuale posto a base di gara con riferimento alle strutture di cui al punto 5 (ovvero 1.000,00 Euro X 5 anni = 5.000,00 Euro) secondo quanto previsto dalle normative vigenti in materia (D.Lgs. n. 163/2006)

La garanzia a corredo dell'offerta dovrà essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. La garanzia deve prevedere le seguenti clausole:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
  - l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
  - l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- **Cauzione definitiva:** la cauzione definitiva è costituita da una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale con riferimento alle strutture di cui al punto 5 ed è disciplinata dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

**La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione che provvederà all'aggiudicazione della concessione al concorrente che segue in graduatoria.**

**L'importo delle garanzie, provvisoria e definitiva, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.**

### **13. Operazioni di gara.**

La gara sarà tenuta da apposita Commissione nominata dal Consiglio dell'Ente Parco presso la sala riunioni della sede dell'Ente Parco del Beigua sita in Via G. Marconi 165 – 16011 Arenzano (GE) in data **17 gennaio 2011**:

- in seduta pubblica alle ore 10.00 per l'apertura della busta A ai fini della verifica dell'ammissibilità alla gara delle offerte presentate;
- in seduta riservata alle ore 11.00 per l'apertura della busta C (Progetto gestionale) per l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri indicati al punto 5 del presente bando di gara;
- in seduta nuovamente pubblica alle ore 15.00 per la comunicazione dei punteggi attribuiti al Progetto gestionale e la successiva apertura della busta B (Offerta economica), cui seguirà il calcolo complessivo dei punteggi conseguiti e la comunicazione dell'esito finale della gara.

Alle operazioni di gara possono partecipare i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o altri soggetti muniti di delega.

### **14. Stipula del contratto.**

Il verbale di aggiudicazione provvisoria non tiene luogo di contratto; esso, pertanto, deve essere seguito, entro trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione ovvero della comunicazione di essa all'aggiudicatario, dalla stipulazione di apposito contratto mediante scrittura privata con oneri a carico del privato contraente.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro il termine che sarà assegnato dall'Ente Parco. Prima della stipula del contratto dovrà:

- costituire garanzia fideiussoria pari 10% dell'importo contrattuale con riferimento alle strutture di cui al punto 5.);
- presentare copia della polizza di assicurazione stipulata per tutta la durata del contratto a copertura della responsabilità civile verso terzi con massimale di € 3.000.000,00 e un'assicurazione all-risks a tutela degli immobili e degli arredi con massimale di € 1.500.000,00;

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concorrente, l'Ente Parco si riserva la facoltà, previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge, di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, incamerando la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e di aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario ha diritto soltanto alla restituzione della cauzione provvisoria e al rimborso delle eventuali spese sostenute.

#### **15. Obblighi dell'appaltatore in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. La comunicazione sarà effettuata su apposito modulo indicante gli estremi identificativi del /dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Qualunque variazione ai dati di cui sopra dovrà essere comunicata alla stazione appaltante entro e non oltre sette giorni dalla intervenuta variazione.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della legge 136/2010.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **16. Accesso agli atti.**

Per l'accesso agli atti di gara si rinvia all'art. 13 del D.Lgs. n. 163/2006, alla legge n. 241/1990 e al D.P.R. n. 184/2006.

#### **17. Pubblicità, visione e ritiro degli atti di gara.**

Tutta la documentazione contenente le disposizioni che regolano la partecipazione alla presente procedura di gara:

- può essere consultata e scaricata dal sito [www.parcobeigua.it](http://www.parcobeigua.it) e dal sito [www.parks.it](http://www.parks.it)
- può essere richiesta via e-mail all'indirizzo di cui al precedente punto 4);
- può essere consultata e ritirata presso gli uffici dell'Ente Parco dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 previo appuntamento.

#### **18. Trattamento dei dati personali.**

Ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si comunica che:

1. i dati dichiarati dai concorrenti saranno utilizzati dagli uffici dell'Ente Parco esclusivamente per l'istruttoria della gara in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaborati elettronici a disposizione degli uffici stessi;
2. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
3. l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara in oggetto;
4. i dati personali forniti potranno costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto sia all'interno degli uffici dell'Ente Parco sia all'esterno con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
5. il titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e pertanto l'interessato ha pertanto il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; l'indicazione dell'origine dei dati personali, delle finalità e modalità del trattamento, della

logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; ha diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati e la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; ha altresì il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

6. titolare del trattamento dei dati è il Dott. Maurizio Burlando, Direttore dell'Ente Parco naturale regionale del Beigua.

**19. Responsabile del procedimento.**

Il responsabile del procedimento è il Dott. Maurizio Burlando, Direttore dell'Ente Parco naturale regionale del Beigua.

Per eventuali informazioni in merito al procedimento potrà essere contattato il Dott. Antonio Aluigi (tel. 0108590302 – fax 0108590064 – e-mail [biodiv@parcobeigua.it](mailto:biodiv@parcobeigua.it)).

La data per la visita obbligatoria alla strutture oggetto di gara è fissata per il giorno **martedì 14 dicembre 2010, con appuntamento alle ore 10.00 presso l'area parcheggio in loc. Gargassino, Comune di Rossiglione (GE).**

Si invita a contattare il Dott. Antonio Aluigi (tel. 0108590302 / 3939896098 – [biodiv@parcobeigua.it](mailto:biodiv@parcobeigua.it)) per confermare orario e località dell'appuntamento; in caso di neve su terreno si procederà ugualmente al sopralluogo e in tal caso si raccomanda l'utilizzo di idonea attrezzatura (ciaspole) e abbigliamento adeguato.

Arenzano li, 1 Dicembre 2010

IL DIRETTORE  
(Dott. Maurizio Burlando)

