

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI
BANDO DI GARA

L'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli intende espletare un appalto/concorso a norma dell'art. 6 lett. comma 1 lett.C) del d.lgs 157/95 per l'affidamento dei servizi di visite guidate nelle Tenute di San Rossore Tombolo e Coltano e la gestione del Centro di Educazione Ambientale Villa Medicea di Coltano.

Le condizioni e le modalità di appalto sono descritte nel capitolato speciale d'appalto, che potrà essere richiesto al Servizio Promozione/Educazione Ambientale (Dott.ssa Susanna Paoli) Viale delle Cascine - Tenuta di San Rossore - Pisa (dal lunedì al venerdì 8,30 -13,30 - Tel. 050/539111).

A) Canone a base d'asta: € 300.000,00.

B) Durata del servizio: la durata contrattuale è di anni sei.

C) Luogo di esecuzione: Tenuta di San Rossore/Tombolo/Coltano (Provincia di Pisa).

D) Modalità di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art.23 comma 1 lettera b) d.lgs n.157/1995.

E) Modalità di partecipazione: per partecipare alla gara occorre presentare richiesta di partecipazione, esclusivamente a mezzo raccomandata, corriere oppure consegnata a mano al Protocollo generale dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli Viale delle Cascine – Tenuta di San Rossore Pisa, in apposita busta chiusa e controfirmata nei lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VISITE GUIDATE NELLE TENUTE DI SAN ROSSORE TOMBOLO COLTANO E LA GESTIONE DEL CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE VILLA MEDICEA DI COLTANO".

Le richieste di partecipazione alla gara dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 9.01.2006. Le richieste di partecipazione pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione. L'Ente Parco non è responsabile dello smarrimento o del mancato recapito della busta, che rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La richiesta di partecipazione, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della Società concorrente, redatta in lingua italiana e in regola con le vigenti norme sul bollo. Alla richiesta dovrà essere allegata la dichiarazione sostitutiva, che dovrà riportare, a pena di esclusione, i

dati identificativi del legale rappresentante dell'impresa concorrente ed attestare il possesso dei requisiti di partecipazione e l'inesistenza delle cause di esclusione sotto previsti. L'istanza e la dichiarazione sostitutiva dovranno essere corredate a pena esclusione, da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore. Per facilitare la compilazione è opportuno utilizzare l'ALLEGATO 1) relativamente ai commi a,e,f,g,h,i del seguente punto F) e l'ALLEGATO 2) relativamente agli altri commi del seguente punto F) già predisposti e allegati al presente Bando. Sulle dichiarazioni rese saranno effettuati i controlli previsti dalla normativa vigente (DPR 445/2000).

F) Requisiti di partecipazione: Sono ammessi a partecipare i soggetti che attestino il possesso dei requisiti e l'inesistenza delle cause di esclusione, come di seguito precisato:

- a) iscrizione nel registro C.C.I.A.A. ovvero, per le Società Cooperative, nel registro prefettizio, per l'attività inerente all'oggetto dell'appalto;
- b) capacità tecnica da dimostrarsi ai sensi dell'art. 14 del d.lgs 157/95 mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi delle date e dei destinatari pubblici e privati dei servizi stessi;
- c) esperienza gestionale, di almeno tre anni nel settore dei beni ambientali o culturali (parchi, musei, centri documentali, etc...) o, in alternativa, dimostrazione, con dichiarazione dei soggetti partecipanti, che i servizi saranno diretti da persona/e, che abbiano diretto servizi analoghi per almeno tre anni.
- d) capacità economica e finanziaria, da dimostrarsi mediante presentazione di dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo a servizi simili a quello oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi. L'importo di riferimento per le dichiarazioni di cui al presente punto deve essere necessariamente pari ad almeno € 150.000,00 corrispondente al valore di tre annualità dell'importo annuo indicativo del presente appalto (specificare cumulo capacità finanziaria, in caso di ATI). Sono fatte salve le modalità di presentazione delle referenze economiche e finanziarie previste all'art. 13, comma 3, del D.Lgs. 157/1995. In caso di raggruppamento, i requisiti sopra elencati dovranno essere posseduti cumulativamente dai singoli soggetti raggruppati;
- e) di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e gli accordi sindacali integrativi, nonché le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. 626/94) e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- f) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/1999, ovvero che l'impresa non sia soggetta agli obblighi in materia di collocamento dei disabili ai sensi della Legge 68/1999;
- g) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 12 del D.lgs 157/95;

h) di non aver subito l'applicazione di alcuna sanzione o misura cautelare di cui al D.lgs 231/2001, che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

i) di non essersi avvalso del piano individuale di emersione di cui all'art. 1 bis della legge n. 383/01 e s.m.i., ovvero di essersi avvalso del piano individuale di emersione di cui all'art. 1 bis della legge n. 383/01 e s.m.i. e che tale periodo di emersione si è concluso;

Sono ammesse a presentare offerta imprese temporaneamente riunite, ai sensi dell'art. 11 D.lgs. n. 157/1995. L'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformino alla disciplina dell'art. 14 D.lvo 157/95. Tutte le imprese facenti parte del raggruppamento dovranno sottoscrivere tutta la documentazione richiesta (documentazione amministrativa; offerta tecnica/qualitativa; offerta economica). In caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese devono conferire, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata come capogruppo. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata.

G) Cauzione definitiva: All'Impresa aggiudicataria verrà richiesta apposita cauazione da prestare antecedentemente alla sottoscrizione del contratto, pari al 10% dell'importo contrattuale.

H) Modalità di aggiudicazione: L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della Ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e valutata congrua a norma dell'art. 23 comma 1 lett. b) d.lvo 157/95 e in base ai seguenti elementi:

1. Caratteristiche metodologiche e tecniche del progetto per lo svolgimento del servizio	Max 40 punti
<p>Saranno valutati i seguenti aspetti del progetto:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tipologia dei mezzi utilizzati all'interno del Parco per le visite guidate e non; mezzi con nessun impatto ambientale (biciclette mezzi elettrici e carrozze trainate da cavalli); mezzi con ridotto impatto ambientale perché funzionanti a Gas Liquido o metano.• Apertura dei Centri Visite: in aumento rispetto agli obblighi minimi indicati all'art. 3 del Capitolato.• Attività programmate quali: Progetti Didattico educativi; modalità di svolgimento delle attività di visite guidate sul territorio; Attività Culturali, Sportive e Ricreative da svolgersi presso i centri visita e le aree attrezzate; Iniziative Promozionali.• Iniziative tese a coinvolgere soggetti diversamente abili.• Utilizzo gratuito delle strutture da parte dell'Ente Parco: in aumento rispetto alle giornate di utilizzo gratuito previste dall'art. 10 del Capitolato.• Valutazione dei curricula del personale utilizzato previsto dall'art. 8 del Capitolato	
<p>2. Offerta economica</p> <ul style="list-style-type: none">• Punteggio massimo all'offerta con il maggior aumento rispetto alla base d'asta di € 50.000,00• Per le altre offerte: punteggio in percentuale rispetto all'aumento della migliore offerta	Max 40 punti

3. Prezzi al pubblico <ul style="list-style-type: none"> • Punteggio massimo all'offerta con il maggiore ribasso sui prezzi al pubblico indicati all'art. 5 del capitolato per i diversi servizi oggetto dell'appalto. • Per le altre offerte: punteggio in percentuale rispetto al ribasso praticato nella migliore offerta. 	Max 20 punti
--	---------------------

Il punteggio massimo a disposizione della Commissione di gara è di 100 punti e l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta cui sarà attribuito il maggior punteggio complessivo.

I prezzi al pubblico verranno valutati secondo la seguente formula:

$$\sum [C_ - 0,5 \times (S_ - Sc_) - 0,10 \times (C_ - Ss_)] \times V_ \times P_$$

C_ = Costo proposto dalla ditta per la visita i-esima;

V_ = Visitatori stimati, come da tabella, della tipologia di visita;

P_ = percentuale stimata della visita i-esima nella tipologia in esame;

S_ = prezzo scontato attuale visita i - esima;

Sc_ = prezzo scontato proposto visita i - esima;

Ss_ = prezzo scontato stagionale (da novembre a febbraio, compresi) visita i - esima;

I) Procedura di affidamento del servizio: Dopo l'aggiudicazione, l'Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati nello stesso invito, la documentazione e gli atti necessari alla stipulazione del contratto, la cauzione e in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, copia conforme dell'atto costitutivo. Ove il soggetto aggiudicatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto, ovvero si sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti o non si sia presentato alla stipulazione del contratto del servizio aggiudicato senza giustificato motivo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla revoca dell'aggiudicazione, fatta salva l'eventuale richiesta di risarcimenti per i danni subiti. L'Amministrazione avrà altresì la facoltà di affidare il servizio in favore del concorrente che segue nella graduatoria. La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate esclusivamente in forma scritta alla e-mail promozione@sanrossore.toscana.it.

IL DIRETTORE (Ing. Sergio Paglialunga)