



## Parco naturale Stupinigi

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI DICHIARAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE IN STUPINIGI - NICHELINO (TO) ATTUALMENTE IN CATTIVO STATO DI MANUTENZIONE CON ASSUNZIONE A CARICO DELL'AFFITTUARIO DEGLI INTERVENTI NECESSARI, IVI COMPRESSE SPESE TECNICHE ED ACCESSORIE

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- preso atto del cattivo stato di manutenzione di alcuni immobili di proprietà regionale in Stupinigi - Nichelino (TO);
- ai sensi della D.G.R. 90- 12011 del 04/08/2009 ;
- in riferimento alla realizzazione del previsto concorso di idee di cui alla D.G.R. n. 5-13148 del 01/02/2010;
- in conformità agli impegni assunti dall'Ente Parco di Stupinigi in sede di protocollo d'intesa "Nichelino 2010" ;

### RENDE NOTO

Che l'Ente Parco Naturale di Stupinigi intende valutare la possibilità di concedere in affitto alcuni immobili attualmente sfitti ed in cattivo stato di manutenzione elencati di seguito.

Detta eventuale concessione in affitto, su valutazione dell'Ente Parco , potrà avvenire esclusivamente previa autorizzazione degli interventi di manutenzione da parte della competente Soprintendenza e della Regione Piemonte in qualità di proprietaria. Tali interventi di manutenzione anche straordinaria dovranno essere eseguiti a cura e spesa dell'affittuario, con riconoscimento di piani di ammortamento ovvero opportune compensazioni in termini di canone di affitto secondo criteri da precisare in seguito a più completa definizione degli oneri.

Ai sensi dell'art. 38 Piano d'Area del Parco in fase di definitiva approvazione le destinazioni ammesse per gli immobili in questione risultano essere: didattico-espositiva, agricola (cascine), commerciale, artigianale, ricettiva e di pubblico esercizio, abitativa, servizio.

Gli immobili oggetto di possibile offerta sono:

| <b><i>Descrizione immobili</i></b>  | <b><i>Interventi necessari sommariamente individuati</i></b>  | <b><i>Destinazione d'uso da privilegiare tra quelle ammesse.</i></b>   |
|---|---|--|
| Unità abitative (alloggi) presso fabbricati Mandria. Detti fabbricati sono soggetti a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i..  | Rifacimento o realizzazione impianti, sostituzione o manutenzione infissi, ogni opera accessoria ivi comprese eventuali spese tecniche e progettuali.                                       | Uso abitativo.   |
| Unità originariamente ad uso commerciale, ufficio, abitativo o magazzino presso fabbricati San Carlo, Mandria ed Ex Fabbricati Agraria in Stupinigi . Detti fabbricati sono soggetti a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i.. | Rifacimento o realizzazione impianti, sostituzione o manutenzione infissi, manutenzioni straordinarie coperture, ogni opera accessoria ivi comprese eventuali spese tecniche e progettuali. | Uso commerciale, artigianale, ricettivo e di pubblico esercizio, abitativo se collegato ad ulteriore attività, servizio. |

Si concede inoltre la possibilità di presentare la propria dichiarazione di interesse per la concessione dei seguenti fabbricati, suscettibili di concorso di idee per il recupero del Concentrico di Stupinigi:

| <b><i>Descrizione immobili</i></b>   | <b><i>Interventi necessari sommariamente individuati</i></b>  | <b><i>Destinazione d'uso da privilegiare tra quelle ammesse.</i></b>   |
|--|---|--|
| Fabbricato Granai. Detto fabbricato è soggetto a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i..  | Interventi di consolidamento strutturale ove necessari, manutenzione straordinaria delle coperture, rifacimento o realizzazione impianti, sostituzione o manutenzione infissi, ogni opera accessoria ivi comprese eventuali spese tecniche e progettuali. | Quelle previste dal Piano d'Area, purchè inserite in un progetto organico di recupero dell'immobile e del Borgo storico, previa approvazione di Ente Parco, proprietà e Soprintendenza . |
| Ampie porzioni non utilizzate dei Poderi San Giovanni e San Luigi in Stupinigi . Detti fabbricati sono soggetti a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i.. | Interventi di consolidamento strutturale ove necessari, manutenzione straordinaria delle coperture, rifacimento o realizzazione impianti, sostituzione o manutenzione infissi, ogni opera accessoria ivi comprese eventuali spese tecniche e progettuali. | Quelle previste dal Piano d'Area, purchè inserite in un progetto organico di recupero dell'immobile e del Borgo storico, previa approvazione di Ente Parco, proprietà e Soprintendenza . |

Si precisa che, ai sensi della comunicazione prot. 40274/DB0707 dell'10/08/2010 del Settore Patrimonio Immobiliare della Regione Piemonte, verrà inserita nel contratto di locazione apposita clausola cogente che sancisca il pronto rilascio degli immobili in questione da parte dei conduttori, qualora sia prevista una differente destinazione di tali locali da parte del Concorso di idee per la riqualificazione del Concentrico di Stupinigi da attivarsi ai sensi della D.G.R. N. 5-13148 del 01/02/2010. Qualora l'immobile debba essere riconsegnato a Regione Piemonte prima dei termini contrattuali per i suddetti motivi, sarà previsto contrattualmente un riconoscimento da parte della proprietà della residua quota di ammortamento degli oneri effettivamente sostenuti.

Tutto ciò premesso si richiede, senza impegno alcuno per la scrivente amministrazione, di presentare dichiarazione di interesse per la possibile locazione di uno o più dei suddetti immobili di proprietà regionale.

La suddetta dichiarazione dovrà specificare chiaramente gli immobili oggetto di interesse, nonché il tipo di utilizzo previsto, ed essere presentata all'Ente Parco entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 20/12/2011**, al seguente indirizzo:

**Parco Naturale di Stupinigi - Via Magellano 1 - 10128 Torino.**

La presente non è vincolante per l'Ente Parco, che si riserva comunque la facoltà di annullare in ogni momento l'intera procedura di cui all'oggetto.

L'Ente Parco resta a disposizione per ogni chiarimento in merito. Per informazioni rivolgersi alla sede del Parco in Via Magellano 1 a Torino, tel. 011-5681650.

Il Commissario Straordinario  
del Parco Naturale di Stupinigi  
Dott. Roberto Saini